



Stadt Bielefeld

Immobilienervicebetrieb

Wirtschaftsplan 2025

 www.bielefeld.de

Erfolgsplan

Vermögensplan

Mittelfristige Ergebnisplanung

Mittelfristige Finanzplanung

Geplante Investitionen

Stellenübersicht

Immobilienervicebetrieb der Stadt Bielefeld

Erfolgsplan 01.01. bis 31.12.2025

Stand: 20.08.2024

NR.		Wirtschaftsplan 2025 in T€	Wirtschaftsplan 2024 in T€	Jahresabschluss 2023 in T€
1.	Umsatzerlöse	144.528	139.738	126.244
	a) mit Externen	8.720	8.497	8.281
	davon Grundstückserträge	0	0	583
	b) mit Eigenbetrieben / Stiftungen / Eigengesellschaften	3.023	2.842	3.200
	c) mit dem Hoheitsbereich	132.785	128.399	114.763
	davon Zuschüsse der öffentlichen Hand	920	1.210	1.137
2.	Erhöhung (+) o. Verminderung (-) d. Bestandes an f. u. unf. Erzeugn.	0	0	13.957
3.	Andere aktivierte Eigenleistungen	250	250	361
4.	Sonstige betriebliche Erträge	700	700	17.717
5.	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuschüssen	15.252	13.835	13.881
6.	Materialaufwand	74.127	69.765	82.064
	a) Aufw. f. Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe u. f. bezogene Waren	67.287	62.792	76.522
	b) Aufwendungen f. bezogene Leistungen	6.840	6.973	5.542
7.	Personalaufwand	40.080	38.938	34.202
	a) Entgelt tariflich Beschäftigter und Beamtenbesoldung	30.485	29.354	26.448
	b) Soziale Abgaben u. Aufw. f. Altersversorgung u. f. Unterst.	9.595	9.584	7.754
8.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen	31.658	29.285	30.227
9.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	7.795	7.415	7.345
	a) Andere sonstige betriebliche Aufwendungen	4.350	3.970	3.900
	b) Beitrag des ISB zum Haushalt	3.445	3.445	3.445
13.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0
15.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	6.310	6.110	5.303
	a) Zinsen für Altdarlehen (Zuordnung bei der Betriebsgründung)	19	26	33
	b) Zinsen für das Gesellschafterdarlehen Technisches Rathaus	359	410	460
	c) Zinsen für Darlehen nach Gründung des ISB	4.432	4.274	3.387
	d) Zinsen für langfristige Rückstellungen	1.500	1.400	1.423
20.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	20	80	-78
21.	Ergebnis nach Steuern	740	2.930	13.096
22.	Sonstige Steuern	705	505	671
23.	Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	35	2.425	12.424

Immobilienervicebetrieb der Stadt Bielefeld

Vermögensplan 01.01. bis 31.12.2025

Stand: 20.08.2024

Einnahmen / Mittelherkunft

Nr.	Bezeichnung	in T€
2.	Zuschüsse:	
	a) Zuschuss für Neubaumaßnahmen	66.053
	<i>davon Finanzanlagen vom Amt für Schule für das städtische Schulbauprogramm</i>	52.515
	b) Zuschuss für die Verbesserung der Netzwerkstrukturen in Schulen (DigitalPakt)	1.000
	c) Zuschuss für die Modernisierung von Kindertagesstätten	1.550
	d) Zuschuss nach Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG II)	300
	<i>davon Finanzanlagen vom Amt für Schule</i>	200
5.	Veräußerungserlöse aus Sachanlagen zu Buchwerten	2.000
9.	Aufnahme von Darlehen von Dritten	36.320
10.	Verminderung des Bestandes an liquiden Mitteln	3.800
11.	Zuführung zu Rückstellungen mit langfristigem Charakter	900
12.	Abschreibungen auf Sachanlagen	31.658
13.	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	35
	Summe	143.616

Ausgaben / Mittelverwendung

Nr.	Bezeichnung	in T€
2.	Ausgaben für Sachanlagen:	
	a) Grunderwerb	13.400
	b) Erschließungskosten	300
	c) Investitionskosten Bebauungspläne	200
	d) Neubaumaßnahmen	93.974
	e) Maschinen und Geräte	390
	f) Betriebs- und Geschäftsausstattung	50
	g) Sporthallensanierung	1.975
	h) Verbesserung der Netzwerkstrukturen in Schulen	1.000
	i) Modernisierung von Kindertagesstätten	2.350
	j) Maßnahmen nach Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG II)	300
4.	Tilgung von Altdarlehen (Zuordnung bei der Betriebsgründung)	173
5.	Tilgung von Darlehen nach Gründung des ISB	10.522
6.	Tilgung des Gesellschafterdarlehens für das Technische Rathaus	1.405
8.	Auflösung von Sonderposten aus Zuschüssen	15.252
10.	Entnahme aus der allgemeinen Rücklage	0
11.	Auflösung von langfristigen Rückstellungen	900
12.	Gewinnabführung an den städtischen Haushalt aus dem Vorjahr	1.425
	Summe	143.616

Immobilienervicebetrieb der Stadt Bielefeld

Mittelfristige Ergebnisplanung 2024 - 2028

Stand: 20.08.2024

NR.		2024 in T€	2025 in T€	2026 in T€	2027 in T€	2028 in T€
1.	Umsatzerlöse	139.738	144.528	150.308	153.088	157.633
	a) mit Externen	8.497	8.720	8.720	8.720	8.720
	b) mit Eigenbetrieben / Stiftungen / Eigengesellschaften	2.842	3.023	3.023	3.023	3.023
	c) mit dem Hoheitsbereich	128.399	132.785	138.565	141.345	145.890
	davon Zuschüsse der öffentlichen Hand	1.210	920	1.290	1.070	920
3.	Andere aktivierte Eigenleistungen	250	250	250	250	250
4.	Sonstige betriebliche Erträge	700	700	700	700	700
5.	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuschüssen	13.835	15.252	16.027	17.217	17.687
6.	Materialaufwand	69.765	74.127	78.297	74.702	74.982
	a) Aufw. f. Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe und f. bezogene Waren	62.792	67.287	71.097	67.502	67.782
	b) Aufwendungen f. bezogene Leistungen	6.973	6.840	7.200	7.200	7.200
7.	Personalaufwand	38.938	40.080	41.082	42.109	43.162
	a) Entgelt tariflich Beschäftigter und Beamtenbesoldung	29.354	30.485	31.247	32.028	32.829
	b) Soziale Abgaben u. Aufw. f. Altersversorgung u. f. Unterst.	9.584	9.595	9.835	10.081	10.333
8.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen	29.285	31.658	32.828	34.148	35.808
9.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	7.415	7.795	9.030	9.030	7.830
	a) Andere sonstige betriebliche Aufwendungen	3.970	4.350	5.585	5.585	4.385
	b) Beitrag des ISB zum Haushalt	3.445	3.445	3.445	3.445	3.445
15.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	6.110	6.310	8.060	10.686	12.650
	a) Zinsen für Altdarlehen (Zuordnung bei der Betriebsgründung)	26	19	13	11	10
	b) Zinsen für das Gesellschafterdarlehen Technisches Rathaus	410	359	309	259	208
	c) Zinsen für Darlehen nach Gründung des ISB	4.274	4.432	6.238	8.916	10.932
	d) Zinsen für langfristige Rückstellungen	1.400	1.500	1.500	1.500	1.500
20.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	80	20	20	20	20
21.	Ergebnis nach Steuern	2.930	740	-2.032	560	1.818
22.	Sonstige Steuern	505	705	705	705	705
23.	Jahresüberschuss /Jahresfehlbetrag	2.425	35	-2.737	-145	1.113

Immobilienervicebetrieb der Stadt Bielefeld

Mittelfristige Finanzplanung 2024 - 2028

Stand: 20.08.2024

Einnahmen/Mittelherkunft		2024 in T€	2025 in T€	2026 in T€	2027 in T€	2028 in T€
Nr.						
2.	Zuschüsse:					
	a) Zuschuss für Neubaumaßnahmen	40.384	66.053	161.489	138.130	137.775
	<i>davon Finanzanlagen vom Amt für Schule für das städtische Schulbauprogramm</i>	<i>17.856</i>	<i>52.515</i>	<i>151.505</i>	<i>130.730</i>	<i>130.489</i>
	b) Zuschuss für die Verbesserung der Netzwerkstrukturen in Schulen (DigitalPakt)	4.700	1.000	0	0	0
	c) Zuschuss für die Modernisierung von Kindertagesstätten	1.500	1.550	698	2.000	1.000
	d) Zuschuss nach Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG II)	6.140	300	0	0	0
	<i>davon Finanzanlagen vom Amt für Schule</i>	<i>0</i>	<i>200</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
5.	Veräußerungserlöse aus Sachanlagen zu Buchwerten	4.000	2.000	2.000	2.000	2.000
9.	Aufnahme von Darlehen von Dritten	46.822	36.320	104.713	94.782	80.033
10.	Verminderung des Bestandes an liquiden Mitteln	4.400	3.800	0	0	0
11.	Zuführung zu Rückstellungen mit langfristigem Charakter	1.100	900	900	900	900
12.	Abschreibungen auf Sachanlagen	29.285	31.658	32.828	34.148	35.808
13.	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	2.425	35	-2.737	-145	1.113
	Summe	140.756	143.616	299.891	271.815	258.629

Ausgaben/Mittelverwendung		2024 in T€	2025 in T€	2026 in T€	2027 in T€	2028 in T€
Nr.						
2.	Ausgaben für Sachanlagen:					
	a) Grunderwerb	18.300	13.400	5.000	5.000	5.000
	b) Erschließungskosten	300	300	300	300	300
	c) Investitionskosten Bebauungspläne	200	200	200	200	200
	d) Neubaumaßnahmen	64.830	93.974	256.347	219.146	209.135
	e) Maschinen und Geräte	390	390	390	390	390
	f) Betriebs- und Geschäftsausstattung	50	50	50	50	50
	g) Sporthallensanierung	14.475	1.975	5.610	12.930	8.480
	h) Verbesserung der Netzwerkstrukturen in Schulen	4.700	1.000	0	0	0
	i) Modernisierung von Kindertagesstätten	1.800	2.350	898	2.000	1.000
	j) Maßnahmen nach Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG II)	6.140	300	0	0	0
4.	Tilgung von Altdarlehen (Zuordnung bei der Betriebsgründung)	167	173	99	21	21
5.	Tilgung von Darlehen nach Gründung des ISB	11.064	10.522	9.928	12.111	14.061
6.	Tilgung des Gesellschafterdarlehens für das Technische Rathaus	1.405	1.405	1.405	1.405	1.405
8.	Auflösung von Sonderposten aus Zuschüssen	13.835	15.252	16.027	17.217	17.687
10.	Entnahme aus der allgemeinen Rücklage	0	0	2.737	145	0
11.	Auflösung von langfristigen Rückstellungen	1.100	900	900	900	900
12.	Gewinnabführung an den städtischen Haushalt aus dem Vorjahr	2.000	1.425	0	0	0
	Summe	140.756	143.616	299.891	271.815	258.629

Wirtschaftsplan des ISB für 2025 - Geplante Investitionen in T€, Stand 20.08.2024

Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Ausgaben 2025	Ausgaben 2026	Ausgaben 2027	Ausgaben 2028
GS Altenhagen	Errichtung einer Fahrradabstellanlage	30	-	-	-
GS Am Homersen	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	705	4.930	1.375	-
GS Astrid-Lindgren	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	605	4.230	1.170	-
GS Babenhausen	OGS-Erweiterung	10	80	650	2.800
GS Bahnhof	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	605	4.230	1.170	-
GS Brake	OGS-Erweiterung	490	4.530	900	-
GS Brüder Grimm	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	480	2.865	1.400	-
GS Bückardt	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	530	3.205	1.560	-
GS Bültmannshof	OGS-Erweiterung	-	20	500	2.600
GS Buschkamp	Errichtung eines Systembaus für die Schulerweiterung um einen Zug	1.140	10.235	-	-
GS Buschkamp	Installation einer Photovoltaikanlage	-	70	-	-
GS Diesterweg	Schulerweiterung um einen Zug	250	3.100	4.100	350
GS Dreekerheide	OGS-Erweiterung	200	500	2.800	2.500
GS Eichendorff	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	320	1.930	930	-
GS Fröbel	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	385	2.300	1.120	-
GS Frölenberg	OGS-Erweiterung und Neubau der Sporthalle	150	1.000	7.800	2.240
GS Gellershagen	Neubau, Schaffung zusätzlicher Grundschulplätze (Planungsleistungen)	430	550	275	-

Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Ausgaben 2025	Ausgaben 2026	Ausgaben 2027	Ausgaben 2028
GS Heeperholz	Errichtung eines Systembaus für die Schulerweiterung um einen Zug	800	7.155	-	-
GS Heeperholz	Installation einer Photovoltaikanlage	-	70	-	-
GS Hellingskamp	Neubau des Stadteiltreffs	1.610	915	-	-
GS Hellingskamp	Neubau für den 3. Zug (Restabwicklung)	100	-	-	-
GS Hellingskamp II (ehemalige GS Josef)	Umgestaltung der Eingangsbereiche der Schule und Neugestaltung des Schulhofs	-	50	480	-
GS Hillegossen	Überarbeitung des Sportplatzes (Außenspielfeld)	250	250	-	-
GS Hoberge-Uerentrup	OGS-Erweiterung	100	220	3.050	570
GS Josef	Planungsleistungen im Projekt RS Luise II für die GS Josef	50	150	-	-
GS Kloster	OGS-Erweiterung durch Umstrukturierung im Bestand bzw. Erweiterung	310	2.840	550	-
GS Milse	OGS-Erweiterung (Planungsleistungen)	-	-	-	10
GS Oldentrup	Aufwertung der Außenanlagen (Kleinspielfeld)	50	150	-	-
GS Oldentrup	Errichtung eines Systembaus für die Schulerweiterung um einen Zug	1.125	10.090	-	-
GS Oldentrup	Installation einer Photovoltaikanlage	-	70	-	-
GS Osning	Einbau einer elektroakustischen Anlage	70	-	-	-
GS Osning	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	605	4.230	1.170	-
GS Osning	Installation eines außenliegenden Sonnenschutzes	50	-	-	-
GS Plaß	Errichtung eines Neubaus für den OGS-Ausbau	4.110	300	-	-
GS Plaß	Installation einer Photovoltaikanlage auf dem OGS-Neubau und auf dem Bestandsgebäude	-	-	150	-

Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Ausgaben 2025	Ausgaben 2026	Ausgaben 2027	Ausgaben 2028
GS Plaß	Sanierung und Umstrukturierung des Bestandsgebäudes	500	4.000	4.000	2.000
GS Quelle	Neubau der 1-fach Sporthalle	-	100	500	4.000
GS Quelle	Schülerweiterung um einen Zug	-	50	250	4.200
GS Rußheide	Errichtung eines Anbaus für den OGS-Ausbau und eine Mensa (Restabwicklung)	100	-	-	-
GS Schröttinghausen	Installation einer Photovoltaikanlage	70	-	-	-
GS Schröttinghausen	OGS-Erweiterung (Planungsleistungen)	50	50	50	350
GS Sieker	Errichtung von zwei Holzmodulen an der ehemaligen Pestalozzischule	1.600	300	-	-
GS Sieker	Neubau, Schaffung zusätzlicher Grundschulplätze	3.400	12.000	12.000	6.500
GS Stapenhorst	Installation eines Vordaches am Haupteingang	20	-	-	-
GS Stieghorst	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	720	4.350	2.140	-
GS Stifts	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	460	3.240	890	-
GS Sudbrack	Clusterbildung, Dachgeschossausbau und Gestaltung barrierefreier Außenanlagen	410	-	-	-
GS Sudbrack	Installation einer Photovoltaikanlage	45	-	-	-
GS Theesen	Errichtung eines Systembaus für die Schülerweiterung um einen Zug	850	7.615	-	-
GS Theesen	Installation einer Photovoltaikanlage	-	100	-	-
GS Ummeln	Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Neubau der Sporthalle	200	-	-	-
GS Vilsendorf	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	565	5.040	-	-
GS Volkening	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	700	4.920	1.375	-

Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Ausgaben 2025	Ausgaben 2026	Ausgaben 2027	Ausgaben 2028
GS Wellbach	Installation einer Photovoltaikanlage	50	-	-	-
GS Wellbach	OGS-Erweiterung	20	485	1.930	3.105
GS Windflöte	Errichtung eines Systembaus für die OGS-Erweiterung	480	2.865	1.400	-
Neue Grundschule Sennestadt	Installation einer Photovoltaikanlage	-	-	-	200
Neue Grundschule Sennestadt	Neubau, Schaffung zusätzlicher Grundschulplätze	1.700	10.000	8.000	6.050
RS Am Schlehenweg	Anpassung des Raumprogramms und Einführung des Gemeinsamen Lernens durch Erweiterungsbau	-	50	150	5.500
RS Gertrud-Bäumer	Bedarfsgerechter Ausbau für Vierzügigkeit und Inklusion	250	9.500	9.500	8.200
RS Heepen	Erweiterung der naturwissenschaftlichen Räume im Gebäudebestand	-	250	250	-
RS Jöllenbeck II	Anpassung des ehemaligen Hauptschulgebäudes für Ganztagsunterricht und Inklusion	-	-	-	1.000
RS Luisen	Installation einer Photovoltaikanlage	35	-	-	-
RS Luisen II	Umstrukturierung des Campus	500	4.000	8.250	9.300
RS Theodor Heuss	Einrichtung eines Kraftraumes	-	-	-	150
SKS Gellershagen	Neubau der 3-fach Sporthalle	270	340	1.300	4.710
SKS Gellershagen	Erweiterung und Sanierung des Bestandsgebäudes	705	890	3.445	12.490
SKS Königsbrügge	Installation einer Photovoltaikanlage	70	-	-	-
SKS Königsbrügge	Umstrukturierung und Erweiterung des Schulgebäudes (Planungsleistungen)	-	-	-	140
GES Martin Niemöller	Installation einer Photovoltaikanlage	-	100	400	100
GES Martin Niemöller	Neubau	17.610	47.275	51.000	8.475

Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Ausgaben 2025	Ausgaben 2026	Ausgaben 2027	Ausgaben 2028
GES Quelle	Erweiterung aufgrund der Einführung des Gemeinsamen Lernens (Planungsleistungen)	-	-	-	200
GES Rosenhöhe	Inklusionsgerechte Außenanlagen	-	100	500	1.200
GES Rosenhöhe	Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Neubau der Sporthalle	180	-	-	-
GES Rosenhöhe	Ausbau der Sekundarstufe I (Sanierung und Umstrukturierung)	5.000	9.000	7.550	4.180
GES Rosenhöhe	Neubau der Sporthalle	3.375	-	-	-
GES Rosenhöhe	Neubau für die Sekundarstufe II	8.110	-	-	-
GY Am Waldhof	Bedarfsgerechter Ausbau	100	100	2.800	7.500
GY Am Waldhof	Neubau einer 2-fach Sporthalle (gestapelt)	100	100	1.500	7.500
GY Cecilien	Bedarfsgerechter Ausbau	100	250	1.500	10.000
GY Heepen	Anpassung des Gebäudes für Ganztagsunterricht	150	3.200	500	-
GY Heepen II	Anpassung des ehemaligen Hauptschulgebäudes für Ganztagsunterricht	6.700	3.150	500	-
GY Helmholtz	Installation eines außenliegenden Sonnenschutzes	100	-	-	-
GY Helmholtz	Raumbaubau für die Einführung von G9	-	-	400	1.000
GY Max-Planck	Installation einer Photovoltaikanlage	40	-	-	-
GY Rats	Raumbaubau für die Einführung von G9	-	1.000	1.000	750
Schulcampus Seidensticker	Abbruch von Gebäuden auf den das Seidensticker Areal angrenzenden Grundstücken	180	100	400	-
Schulcampus Seidensticker	Förderzentrum zur Weiterentwicklung der Inklusion	-	500	2.500	2.000
Schulcampus Seidensticker	Neubau von zwei 3-fach Sporthallen	-	-	1.000	10.000

Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Ausgaben 2025	Ausgaben 2026	Ausgaben 2027	Ausgaben 2028
Schulcampus Seidensticker	Schadstoffsanierung	1.650	-	-	-
Schulcampus Seidensticker	Schaffung zusätzlicher SEK-I-Plätze (Gymnasium und integriertes System)	250	500	7.000	8.000
Weiterführende Schule	Schaffung zusätzlicher SEK-I-/II-Plätze	-	250	450	8.000
BK CSS Metall und Elektrotechnik	Restsanierung der Werkstattgebäude	50	500	1.500	950
BK CSS Metall und Elektrotechnik	Installation eines Deckenversorgungssystems in einem naturwissenschaftlichem Fachraum (GRW-Maßnahme)	250	-	-	-
BK Senne	Sanierung der WC-Anlagen	500	140	-	-
Diverse Standorte	Errichtung/Aufwertung von Fahrradabstellanlagen an Schulen	100	100	100	100
Diverse Standorte	Errichtung/Aufwertung von Fahrradabstellanlagen an Verwaltungsgebäuden	50	50	50	50
Kunsthalle	Denkmalgerechte Generalsanierung	1.000	3.000	7.000	12.000
Freizeitzentrum Baumheide	Energetische Generalsanierung (Restabwicklung)	150	-	-	-
Freizeitzentrum Baumheide	Erstausrüstung des Freizeitentrums (Restabwicklung)	30	-	-	-
Freizeitzentrum Baumheide	Installation einer Photovoltaikanlage	70	-	-	-
Jugendheim Meller Straße	Schallschutzmaßnahmen im Außenbereich	180	-	-	-
Kindertagesstätte Gustav-Freytag-Straße	Installation einer Photovoltaikanlage	50	-	-	-
Feuerwache Nord	Einbau neuer Leitstellentechnik im Zuge des Neubaus der Hauptfeuerwache	100	100	1.145	-
Feuerwache Ost	Neubau einer Feuerwache	100	500	650	5.000
Feuerwache Süd	Einbau neuer Leitstellentechnik im Zuge des Neubaus der Hauptfeuerwache	10	10	34	-
Feuerwache West	Einbau neuer Leitstellentechnik im Zuge des Neubaus der Hauptfeuerwache	10	10	34	-

Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Ausgaben 2025	Ausgaben 2026	Ausgaben 2027	Ausgaben 2028
Feuerwehrgerätehaus Großdornberg	Installation einer Photovoltaikanlage	60	-	-	-
Feuerwehrgerätehaus Großdornberg	Neubau einer Rettungswache	1.250	-	-	-
Feuerwehrgerätehaus Kupferhammer	Neubau des Feuerwehrgerätehauses und einer Rettungswache	100	1.500	3.200	200
Feuerwehrgerätehaus Lämershagen	Neubau des Feuerwehrgerätehauses	50	150	500	1.800
Feuerwehrgerätehaus Quelle	Installation einer Photovoltaikanlage	40	-	-	-
Feuerwehrgerätehaus Schildesche	Neubau des Feuerwehrgerätehauses	100	1.700	1.100	-
Hauptfeuerwache Bielefeld (Neu) Standort: Feldstraße	Neubau der Hauptfeuerwache Bielefeld	6.780	35.000	32.100	37.200
Hauptfeuerwache Bielefeld Standort: Am Stadtholz	Einbau neuer Leitstellentechnik	300	40	-	-
Hubschrauberstation Rosenhöhe	Erweiterung der Rettungswache	900	150	-	-
Rettungswache Jöllenberg	Installation einer Photovoltaikanlage	60	-	-	-
Rettungswache Jöllenberg	Neubau einer Rettungswache	1.300	-	-	-
Bauhof Wiehagen	Umbau von Lagerräumen zu Büroräumen	75	-	-	-
Diverse Sportanlagen	Modernisierung von Sportanlagen	-	1.240	-	1.240
Sportanlage Senne (Am Waldbad)	Errichtung eines Zaunes	60	-	-	-
Sportanlage Sudbrack	Hochwasserschutz	80	-	-	-
Diverse Spielplätze	Spielgeräte	300	300	300	300
Spielplatz Am Aßbrock	Erweiterung des Spielplatzes	30	300	-	-
Spielplatz Am Meierteich	Aufwertung des Spielplatzes	37	-	-	-

Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Ausgaben 2025	Ausgaben 2026	Ausgaben 2027	Ausgaben 2028
Spielplatz Am Pfarrholz	Erweiterung des Spielplatzes	12	80	-	-
Spielplatz Am Waldbad	Aufwertung des Spielplatzes	5	34	-	-
Spielplatz Banater Weg	Aufwertung des Spielplatzes	25	25	300	-
Spielplatz Brandenburger Straße	Aufwertung des Spielplatzes	25	125	-	-
Spielplatz Breedenviertel	Errichtung eines Spielplatzes	150	-	-	-
Spielplatz Brehmstraße	Aufwertung des Spielplatzes	30	-	-	-
Spielplatz Gellershagen Bach	Aufwertung des Spielplatzes	-	-	68	-
Spielplatz Gotenstraße	Errichtung eines Spielplatzes	5	5	50	-
Spielplatz Heitlandstraße	Errichtung eines Spielplatzes	-	20	210	-
Spielplatz Jungbrunnenweg	Aufwertung des Spielplatzes	375	-	-	-
Spielplatz Kupferheide	Aufwertung des Spielplatzes	-	10	69	-
Spielplatz Lipper Hellweg	Errichtung eines Spielplatzes	220	50	-	-
Spielplatz Pinienstraße	Errichtung eines Spielplatzes	-	20	100	-
Spielplatz Siebenbürger Straße	Aufwertung des Spielplatzes	-	5	26	-
Spielplatz Siekernbrock	Aufwertung des Spielplatzes	10	10	90	-
Spielplatz Vogelruth	Erweiterung des Spielplatzes	15	15	110	-
Spielplatz westlich des Sportplatzes Dreekerheide	Aufwertung des Spielplatzes	5	27	-	-
Abenteuerspielplatz Heepen	Anbindung an den Grünzug	25	-	-	-

Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Ausgaben 2025	Ausgaben 2026	Ausgaben 2027	Ausgaben 2028
Aßbachgrünzug	Ausbau der Wegeverbindungen	-	150	-	-
Ems-Lutter-Grünzug	Entwicklung von Einzelmaßnahmen	-	35	-	-
Grünzug Hof Hallau	Verlängerung eine Weges	-	6	30	-
Grünzug Kupferheide	Verlängerung und Beleuchtung des vorhandenen Grünzugweges	70	-	-	-
Luttergrünzug	Auftakt Lutterpark	20	250	510	-
Luttergrünzug - Fuß- und Radweg östlich Am Venn	Naturnaher Ausbau des Fuß- und Radweges	25	25	800	400
Luttergrünzug - im Bereich zwischen Teutoburger Straße und Stauteich I	Anlage von Wegen und Ausstattung	10	70	160	-
Luttergrünzug - Wasserspielplatz & Grünes Klassenzimmer	Anlage eines Wasserspielplatzes und eines Grünen Klassenzimmers	20	180	660	-
Luttergrünzug - Weg südlich der Nachtigallstraße	Neuer Weg im Luttergrünzug	125	125	-	-
Luttergrünzug - Zwischen Otto-Brenner-Straße und Luttergrünzug	Anbindung weiterer Wohngebiete an das Grüne Band (Auszubauender Wegabschnitt parallel zur Bahntrasse)	25	25	250	-
Lutterpark/Grünes Band - Fußgängerbrücke	Neugestaltung einer Fußgängerbrücke	30	220	-	-
Neue Mitte Baumheide	Bauabschnitt 1B (Wasserspielplatz)	800	-	-	-
Nordpark - Eingang Bündler Straße	Aufwertung des Zugangs zum Nordpark	-	-	100	-
Obersee - Johannesbachaue	Anlage eines Fußweges (Weg Großes Binnenholz)	-	20	210	-
Obersee - Südufer	Bau von Sitzstufen	-	5	60	-
Ost-West-Grünzug Sennestadt	Errichtung eines Parkplatzes	300	-	-	-
Ost-West-Grünzug Sennestadt	Neubau eines Quartiertreffs mit Umkleiden	2.000	300	-	-
Reiherbachaue	Anlage (Neubau) eines Weges südlich der Karl-Triebold-Straße	20	250	-	-

Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Ausgaben 2025	Ausgaben 2026	Ausgaben 2027	Ausgaben 2028
Reiherbachau	Planungsleistung und Umsetzung des Renaturierungskonzepts	20	1.695	-	-
Sieker Park	Errichtung einer Calisthenics-Anlage neben dem X-Kamp	65	-	-	-
Stadtpark Brackwede	Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes	-	25	275	-
Stieghorster Park	Aufwertung des Stieghorster Parks	220	-	-	-
Wegeverbindung Stieghorst	Sanierung und Ausbau der Fuß- und Radwegeverbindung parallel zur Linie 4 (zuvor Linie 3) im Abschnitt B	550	-	-	-
Wohnquartier Grünewaldstraße	Grünanlage Grünewaldstraße	300	-	-	-
Diverse Standorte	Bauvorbereitungskosten	100	100	100	100
Diverse Standorte	Bauwerke in Grünanlagen	75	75	75	75
Diverse Standorte	Behindertengerechte Gebäude	100	100	100	100
Diverse Standorte	Diverse wertverbessernde Maßnahmen	100	100	100	100
Diverse Standorte	Energetische Sanierungen	400	400	600	600
Diverse Standorte	Errichtung von Zäunen	150	150	150	150
Diverse Standorte	Installation von Photovoltaikanlagen	-	390	250	500
Diverse Standorte	Restabwicklung aus Vorjahren	400	400	400	400
Neubaumaßnahmen		93.974	256.347	219.146	209.135

Stellenübersicht des Immobilienservicebetriebes der Stadt Bielefeld

Stand: 15.07.2024

I. Tariflich Beschäftigte

Entgeltgruppe	Stellen 2025	Stellen 2024	tatsächlich besetzt 30.06.2024
b. R.	1	1	1
E 15	0	0	0
E 14	2	2	2
E 13	5	5	5
E 12	23	23	22
E 11	26	26	26
E 10	18	18	18
E 9c	12,9	12,9	11,9
E 9b	7	7	6
E 9a	10,5	10,5	10
E 8	12	12	12
E 7	42,8	39,8	34,8
E 6	50	48	44
E 5	54,5	56,5	48,5
E 4	46	46	39,6
E 3	10	10	0
E 2	215	215	215
E 1	0	0	0
Zwischensumme	535,7	532,7	495,8

II. Nachrichtlich: Beamte (s. Stellenplan der Stadt Bielefeld)

Besoldungsgruppe	Stellen 2025	Stellen 2024	tatsächlich besetzt 30.06.2024
Laufbahngruppe 2	A 16	1	1
zweites Einstiegsamt	A 15	2	1
	A 14	0	0
	A 13	0	0
Laufbahngruppe 2	A 13	3	3
erstes Einstiegsamt	A 12	11	10
	A 11	8,2	8,2
	A 10	11	10
	A 9	0	0
Laufbahngruppe 1	A 9	4	3
zweites Einstiegsamt	A 8	4,6	2,6
	A 7	1	3
	A 6	0	0
Zwischensumme	45,8	45,8	40,8

III. Stellen insgesamt

	Stellen 2025	Stellen 2024	tatsächlich besetzt 30.06.2024
Tariflich Beschäftigte	535,7	532,7	495,8
Beamte	45,8	45,8	40,8
insgesamt	581,5	578,5	536,6

IV. Nachwuchskräfte

Bezeichnung	vorgesehen für 2025	vorgesehen für 2024	tatsächlich besetzt 01.10.2024
Bauzeichner/in	2	2	

Impressum

Herausgegeben von:



Stadt Bielefeld
Immobilien-servicebetrieb

Stand: 20.08.2024