

Landschaft, Freiraum und Klima.

Status Quo

Bewertung

CHANCEN

- Nähe zum östlichen Teutoburger Wald
- Kaltluftproduktivität bewaldeter Gebiete
- Anbindung an bedeutende Grün-/Frei- und Erholungsflächen
- zentrumsnahe Erholungsflächen und grüne Trittsteine
- Angebot an Spiel-/Sportplätze



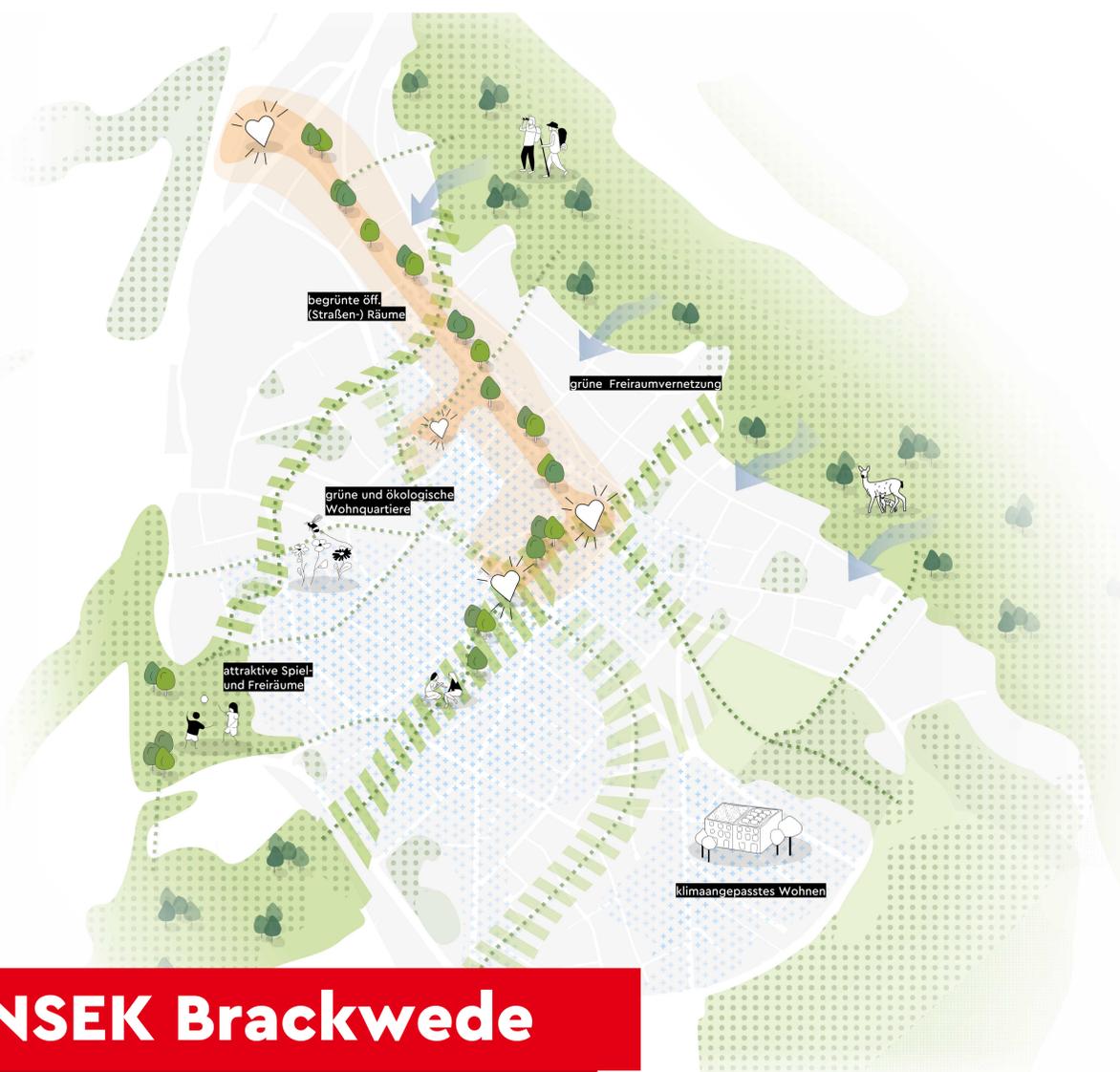
HERAUSFORDERUNGEN

- geringe freiräumliche Qualitäten im Kernbereich
- Platzsituationen mit Aufwertungsbedarf
- ausbaufähige Vernetzung von Landschafts- und Freiräumen
- Hitzebelastung durch hohen Versiegelungsgrad
- punktuell Starkregengefährdung mit Überschwemmungsrisiken

Vision

Leitbild

**"Brackwede verbindet...
attraktive Stadträume mit der Nähe zum
Teutoburger Wald"**



Ziele

- Stärkung der Hauptstraße und seiner angrenzenden Freiräume als freiräumliches Rückgrat
- Verbesserung der Vernetzung und Zugänglichkeit der Frei- und Landschaftsräume
- Steigerung der Aufenthaltsqualität und multifunktionalen Nutzbarkeit der öffentlichen Räume für alle Altersgruppen und Geschlechter
- ökologische und diverse Gestaltung öffentlicher und privater Frei- und Grünflächen
- Schaffung und Aufwertung von Verweil-, Bewegungs- und Spielangeboten
- Begrünung von Quartieren, Gebäuden und der öffentlichen Räume
- (Teil-) Entsiegelung zur Schaffung von Versickerungs-/Retentionsflächen
- Etablierung von natürlichen und künstlichen Verschattungselementen
- Vermittlung von Wissen und Umsetzungsmöglichkeiten bezüglich Klimaresilienz

Mobilität und Infrastruktur.

Status Quo

Bewertung

CHANCEN

- Anschluss ans überregionale Bahnnetz
- Stadtbahntrasse
- gute Abdeckung ÖPNV
- Anschluss an Autobahn und Bundesstraße
- Etablierung von Mobilitätsstationen zur Bündelung von Verkehren
- Anschluss an lokale und regionale Rad-/Wanderwege

HERAUSFORDERUNGEN

- Dominanz des fließenden und ruhenden Verkehrs
- ausbaufähige Wegeverbindungen (räumlich-funktionale Anknüpfungspunkte)
- fehlende Lesbarkeit des Fußwegenetzes im Ortskern
- ausbaufähiger Anteil des Fußverkehrs am Modal Split
- ausbaufähige Radinfrastruktur
- mangelnde Barrierearmut auf Wegen und Straßen
- ausbaufähige Verknüpfung von Verkehrsträgern

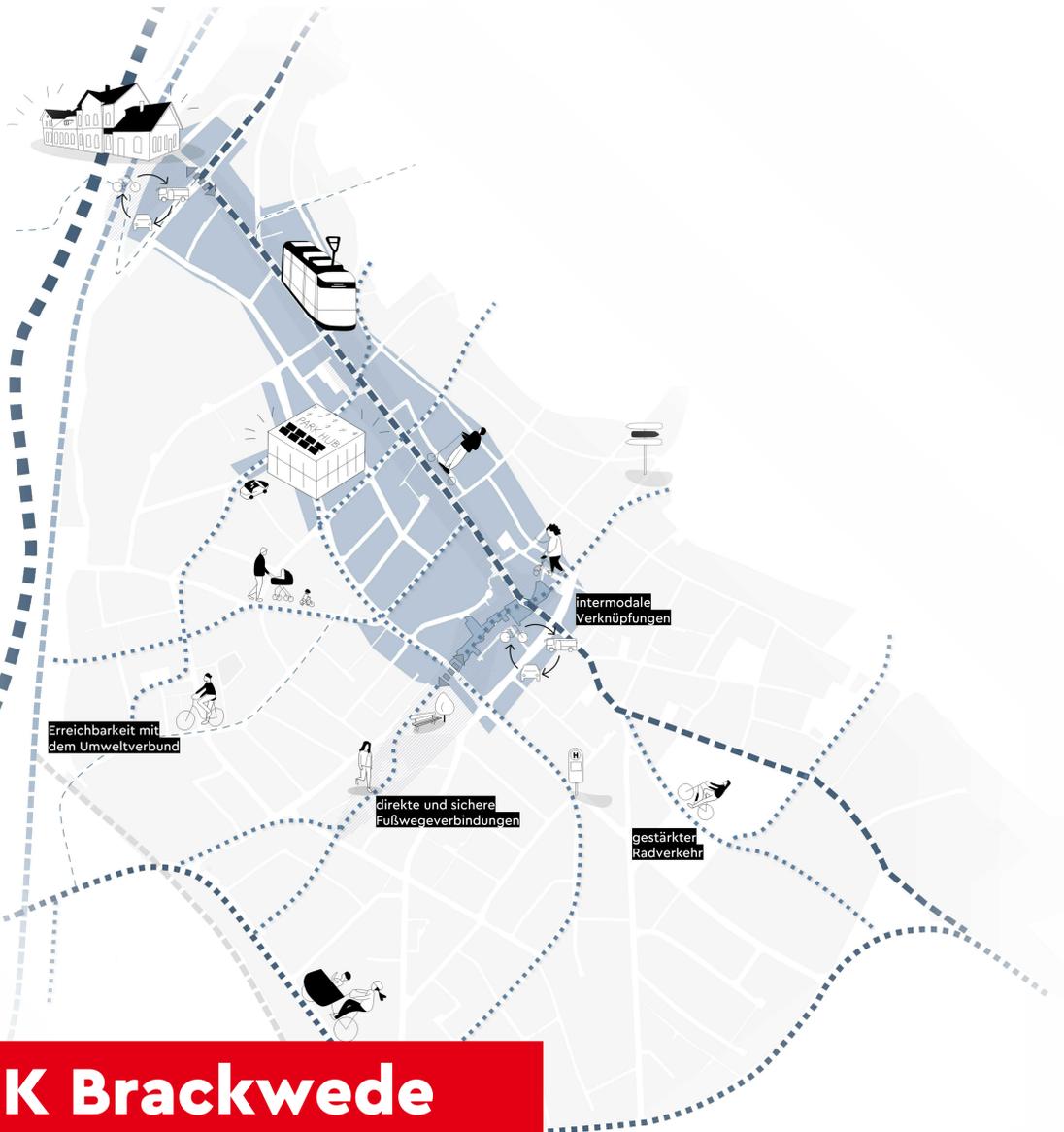
Vision

Leitbild

**"Brackwede verbindet...
Erreichbarkeit und Bewegung für alle mit
lebenswerten Orten"**

Ziele

- Stärkung des Umweltverbundes (ÖPNV, Fuß- und Radverkehr)
- Ausbau von Radwegen sowie Stärkung der ergänzenden Radinfrastruktur
- funktionale und gestalterische Optimierung kurzer Wegeverbindungen
- Schaffung von Mobilitätsstationen zur Vernetzung verschiedener Verkehrsträger
- zeitgemäße Gestaltung und/oder Sanierung von Straßenräumen
- nichtstörende Unterbringung des ruhenden Verkehrs
- Schaffung von Barrierearmut
- Erhöhung des Verkehrskomforts und der Verkehrssicherheit
- Bewusstseinsbildung und -stärkung zur Förderung des Umweltverbundes



Siedlungsstruktur und Stadtbild.

Status Quo

Bewertung

CHANCEN

- siedlungsräumliches Zentrum entlang der Hauptstraße
- zentrale Fußgängerzone Treppenstraße
- Ablesbarkeit des historischen Ortskerns
- Baudenkmäler und prägende Raumkanten
- Potentialflächen (räumlich und baulich)
- Nachverdichtungspotenziale
- Entwicklungsbereiche mit Impulswirkung
- heterogenes Stadtbild und Gebäudestruktur

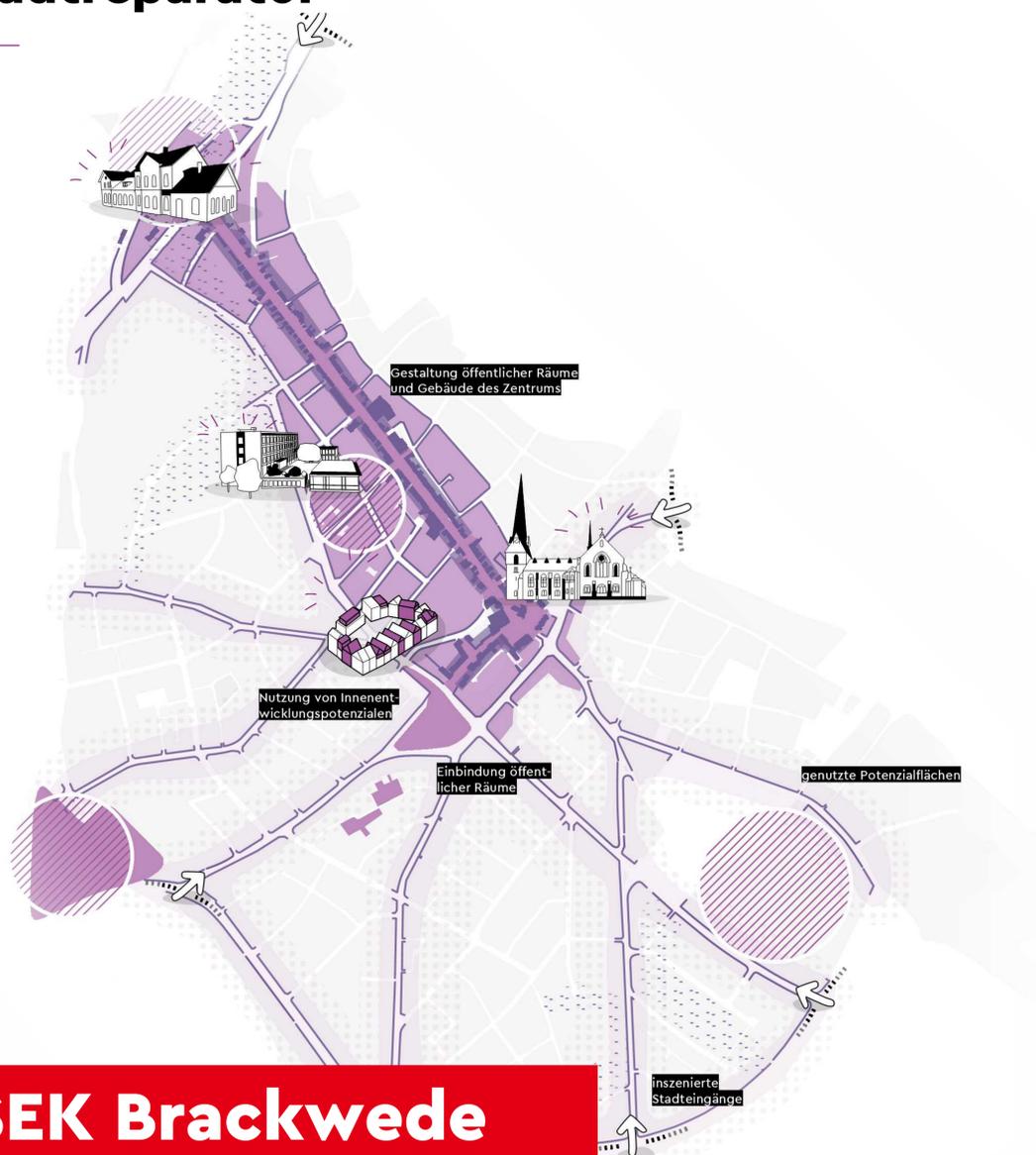
HERAUSFORDERUNGEN

- rückwärtiger Charakter "zweiter Reihen"
- fehlende Raumkanten
- teilweise Sanierungs-/Modernisierungsbedarf
- Bereiche vermehrter Gestaltungsdefizite bei Gebäuden (Maßstabssprünge)
- Zentreneingänge mit Gestaltungsdefiziten
- fehlende Gestaltungsvorgaben und planerische Eingriffsmöglichkeiten
- Gemengelage/unstrukturierte Übergänge zwischen Wohnen und Gewerbe/Industrie
- Barrierewirkungen durch Straßenzüge

Vision

Leitbild

"Brackwede verbindet... historischen Stadtgrundriss mit notwendiger Stadtreparatur"



Ziele

- Reparatur und Ergänzung des historischen Stadtgrundrisses
- Stärkung der Hauptstraße und seiner angrenzenden Bereiche als urbane Mitte
- Aufwertung und verbesserte Anbindung des Bahnhofumfeldes
- Bewahrung der baulichen Identität und Außenwahrnehmung
- Stadtbildpflege durch aktive Gestaltung von Gebäuden und privaten Freiräumen
- Unterstützung privater Bau- und Umbaumaßnahmen
- klimagerechte Innenentwicklung durch Aufstockung oder Schließung von Baulücken
- Erhalt und Erneuerung der stadtbildprägenden Bausubstanz
- Gestaltung der Stadteingänge als Imageträger
- Vermittlung von Baukultur

Nutzungsvielfalt und Gemeinschaft.

Status Quo

Bewertung

CHANCEN

- kleinteiliges Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gastronomieangebot
- zahlreiche Bildungs-/Sozialeinrichtungen
- soziale/kulturelle Einrichtungen mit Bedeutung für den Stadtteil
- vielfältige soziale, kulturelle und sportliche Angebote
- bürgerschaftliches Engagement und breites Vereinsleben
- verschiedene Veranstaltungen, große Belegung und Frequenz

HERAUSFORDERUNGEN

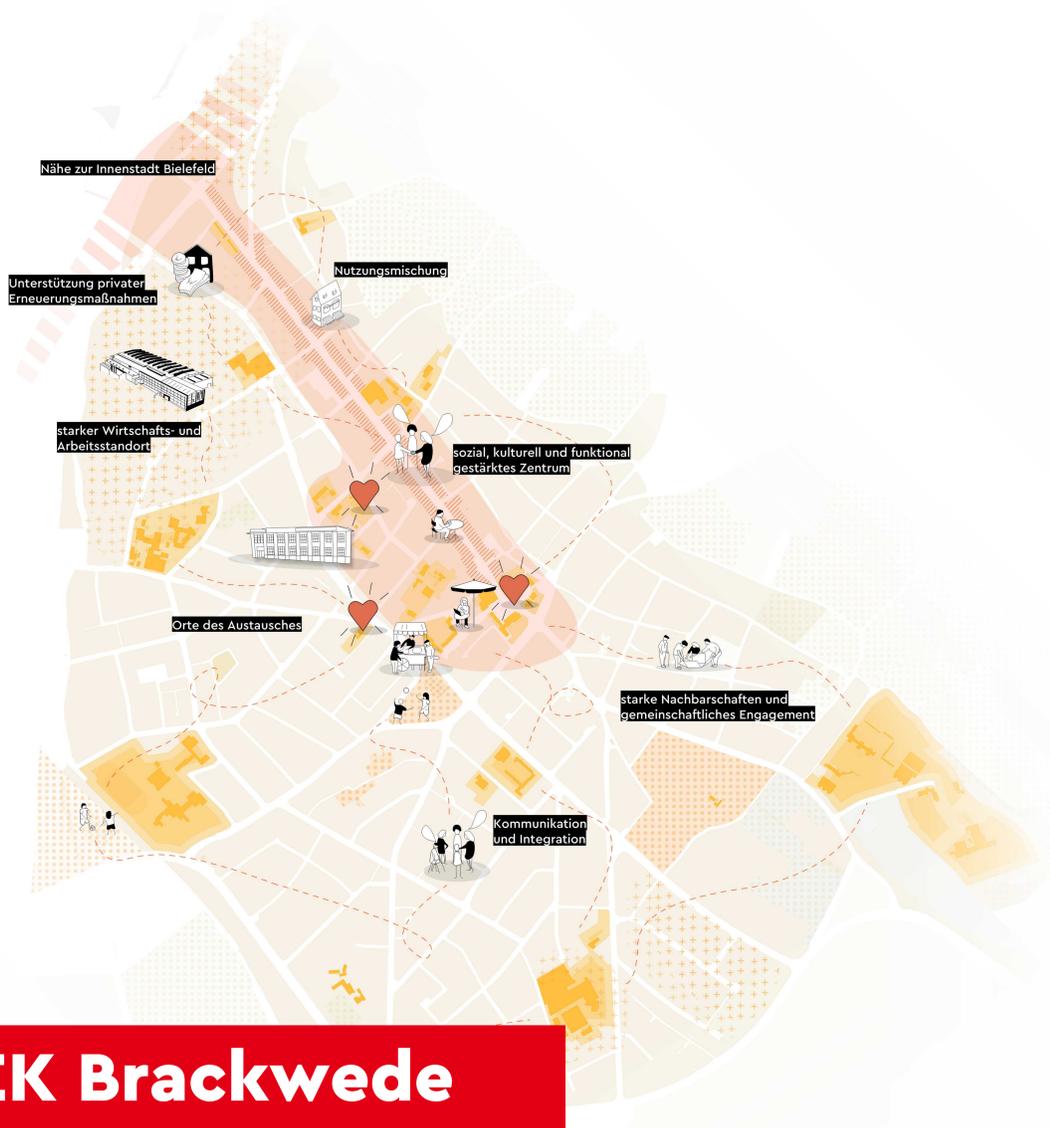
- punktuell ausbaufähiges Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gastronomieangebot
- potenzielle Nutzungs- und Immissionskonflikte zwischen Gewerbe, Wohnen und Versorgung
- vereinzelt Leerstand



Vision

Leitbild

**"Brackwede verbindet...
alle Generationen, Herkunft und Lebensstile
mit vielfältigen Angeboten"**



Ziele

- Erhalt und Weiterentwicklung der Funktionsvielfalt und Versorgungssicherheit
- Stärkung der Hauptstraße als funktionaler, kultureller und sozialer Mittelpunkt
- Reduzierung und/oder Umnutzung von Leerständen
- Stärkung Brackwedens als Wirtschafts- und Arbeitsstandort
- Ausbau und Errichtung von Treffpunkten und Orten des Austausches
- Schaffung von Möglichkeitsräumen für Kinder und Jugendliche
- Förderung von Kooperation, Teilhabe und bürgerschaftlichem Engagement
- Aktivierung und Begleitung von Eigentümer:innen und Investor:innen
- Vernetzung und Ausbau des sozialen Angebots und Engagements
- Förderung und Ausbau der integrativen Arbeit