
















Art der baulichen Nutzung (§ 9 Absatz 1 Nummer 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)	
	Allgemeine Wohngebiete (WA) (§ 4 BauNVO)
	Mischgebiete (MI) (§ 6 BauNVO)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Absatz 1 Nummer 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)	
	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Absatz 1 Nummer 5 und Absatz 6 BauGB)	
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Feuerwehr
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K Kindergarten
Verkehrsflächen (§ 9 Absatz 1 Nummer 11 und Absatz 6 BauGB)	
	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Öffentliche Parkplätze
	Rad- und Gehweg
	Ladestation
	Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Grünflächen (§ 9 Absatz 1 Nummer 15 und Absatz 6 BauGB)	
	Öffentliche Grünflächen
	Spielplatz
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Absatz 7 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Absatz 1 Nummer 4 und 22 BauGB)
St	Stellplatz
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Absatz 4, § 16 Absatz 5 BauNVO)

[illegible]

Anlage zum Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am o. g. Datum beschlossen, den Bebauungsplan
 Nr. [Nummer und Name eintragen] - Stadtbezirk [NAME eintragen] - aufzustellen / zu ändern
 (__ Änderung).

Die in diesem Plan eingetragenen Grenzen sind verbindlich.

Bielefeld, den _____

Stadtbielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Bauamt
 I. A.

- __ Ausfertigung -

BEBAUUNGSPLAN NR. X.Y
 "NAME DES BEBAUUNGSPLANS"
 "NAME...ZWEIZEILIG" oder ggf. X. ÄNDERUNG, sonst leer
 ggf. X. ÄNDERUNG, sonst leer

VERFAHRENSSTAND:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
VERÖFFENTLICHUNG


PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD, TEAMORGANR
[BÜRONAME]

PLANGEBIET:	KURZBESCHREIBUNG ZUR LAGE DES PLANGEBIETS
--------------------	--

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG [NAME], FLUR 2 TLW.

MAßSTAB: 1:1.000

0 5 10 20 40 Meter



RECHTSGRUNDLAGEN

Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text
Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text.
Text text Text text Text text Text text Text text.
Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text.

ANMERKUNG

Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text
Text text Text text Text text Text text Text text.

HINWEISE

Überschrift:

Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text
Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text.

Text text Text text Text text Text text Text text.

Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text.

Überschrift:
Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text
text Text text Text text Text text Text text.

WB

STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK: [NAME]

BEBAUUNGSPLAN NR. X.Y

"NAME DES BEBAUUNGSPLANS"
 "NAME...ZWEIZEILIG" oder ggf. X. ÄNDERUNG, sonst leer
 [ggf. X. ÄNDERUNG], sonst leer

VORENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000/1:10.000