PLANZEICHNUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Absatz 1 Nummer 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete (WA)
(§ 4 BauNVO)

Mischgebiete (MI)
(§ 6 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Absatz 1 Nummer 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Absatz 1 Nummer 5 und Absatz 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

F Feuerwehr

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K Kindergarten

Verkehrsflächen
(§ 9 Absatz 1 Nummer 11 und Absatz 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Öffentliche Parkfläche

Rad- und Gehweg

Ladestation

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 9 Absatz 1 Nummer 15 und Absatz 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Spielplatz

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Absatz 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Absatz 1 Nummer 4 und 22 BauGB)

St Stellplatz

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Absatz 4, § 16 Absatz 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt

Vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Vorhandene Bebauung mit Hausnummer

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. ÜBERSCHRIFT
(§ x Absatz x Nummer x BauGB)

1.1 Textliche Festsetzung
Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text.

2. ÜBERSCHRIFT
(§ x Absatz x Nummer x BauGB)

2.1 Textliche Festsetzung
Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text.

RECHTSGRUNDLAGEN

Text text Text text.

Text text Text text Text text Text text Text text Text text.

Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text.

ANMERKUNG

Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text.

HINWEISE

Überschrift:

Text text text.

Text text Text text Text text Text text Text text Text text.

Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text.

Überschrift:

Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text Text text text.

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: ____________________

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

Dieser Bebauungsplan/ Diese Bebauungsplanänderung ist

am ______________________

vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld - erneut - als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

____
Vorsitzende/r

____
Schriftführung

Dieser Entwurf wurde mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen

in der Zeit vom _______________

bis _______________ - erneut - im Internet veröffentlicht und lag zusätzlich öffentlich aus.

Die Internetadresse, die Dauer der Veröffentlichungsfrist und die Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind

am _______________ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A

BEBAUUNGSPLAN NR. X.Y
"NAME DES BEBAUUNGSPLANS"
"NAME...ZWEIZEILIG" oder ggf. X. ÄNDERUNG, sonst leer
ggf. X. ÄNDERUNG, sonst leer

VERFAHRENSSTAND:	**DATUM:**
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	TT.MM.JJJJ
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	TT.MM - TT.MM.JJJ
ENTWURFSBESCHLUSS	
VERÖFFENTLICHUNG	

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD, TEAMORGANR.
[BÜRONAME]

PLANGEBIET:	KURZBESCHREIBUNG ZUR LAGE DES PLANGEBIETS
GEMARKUNG/ FLUR:	GEMARKUNG [NAME], FLUR 2 TLW.
KARTENGRUNDLAGE:	LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG
MAßSTAB:	**1:1.000**

0 5 10 20 40 Meter

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: [NAME]

BEBAUUNGSPLAN NR. X.Y
"NAME DES BEBAUUNGSPLANS"
"NAME...ZWEIZEILIG" oder ggf. X. ÄNDERUNG, sonst leer
[ggf. X. ÄNDERUNG], sonst leer

ENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000/1:10.000

STAND: [DATUM], [NAME ZEICHNER]