

Ihre Fragen im Fokus



Unsere Expert*innen beantworten Ihre Fragen und beraten Sie individuell und kostenlos:

Wer sich mit dem Kauf einer Immobilie, deren Neubau oder der Sanierung beschäftigt, hat meist viele Fragen.

Damit Eigentümer*innen sich informieren können, laden die Stadt Bielefeld, Haus & Grund, die Verbraucherzentrale in Bielefeld, die Polizei sowie die Stadtwerke Bielefeld zu einem kostenlosen Informationstag ein.

Von 12 bis 18 Uhr ist im Foyer des technischen Rathauses (im Untergeschoss) eine Messe mit Infoständen aller Kooperationspartner aufgebaut. Sie sind herzlich eingeladen, mit Ihren Fragen zu uns zu kommen. Direkt im Anschluss besteht die Möglichkeit, an einem Vortrag teilzunehmen.

Vortrag:



18 Uhr im Else-Zimmermann-Saal (1. Etage)

Energetische Sanierung – Die wichtigsten Tipps
Referent: Dipl. – Ing. Frank Harmuth
(IVH – Ingenieur- und Vertriebsbüro Harmuth)

So finden Sie zu uns:

Technisches Rathaus der Stadt Bielefeld
August-Bebel-Str. 92 – 33602 Bielefeld

Der Veranstaltungsort liegt in fußläufiger Entfernung zur Innenstadt und zum Kesselbrink.

Sie haben mehr Interesse am Thema „Sanierung“? Dann nutzen Sie gerne die Online-Vorträge im Herbst:
Die Stadt Bielefeld bietet, anknüpfend an den Tag der Immobilie, drei Online-Vorträge an.

Informieren Sie sich am 25.09. & 01.10 & 10.10. im Detail zu Fragen rund um Ihre energetische Sanierung.

Ihr direkter Kontakt:

Stadt Bielefeld – Umweltamt, Svenja Schröder
Telefon: 0521 51-3316
E-Mail: svenja.schroeder@bielefeld.de

Stadt Bielefeld – Bauberatung, Henrike Morre
Telefon: 0521 51-2216
E-Mail: henrike.morre@bielefeld.de

Stadt Bielefeld – Wohnberatung, Claudia Huxohl
Telefon: 0521 51-2139
E-Mail: claudia.huxohl@bielefeld.de

Stadtwerke Bielefeld GmbH – Niklas Ferch
Telefon: 0521 51-4755
E-Mail: niklas.ferch@stadtwerke-bielefeld.de

Verbraucherzentrale NRW – Ingrid Deutmeyer
Telefon: 0521 98787607
E-Mail: ingrid.deutmeyer@verbraucherzentrale.nrw

Polizei NRW Bielefeld – Direktion K | KI 3 | KK 34 / KPO
Kriminalprävention – Opferschutz
Telefon: 0521 545-2550

Haus & Grund Bielefeld e.V. – Daniela Niermann
Telefon: 0521 9643022
E-Mail: d.niermann@hug-bi.de

Impressum
Herausgegeben von:



Stadt Bielefeld
Umweltamt

33597 Bielefeld
umweltamt@bielefeld.de

Verantwortlich für den Inhalt:

Tanja Möller
Fotos: Panthermedia
Stand: Juli 2024

Druck: Druckservice, gedruckt auf
Recyclingpapier mit dem Blauen Engel



Tag der Immobilie

Individuelle Beratung rund ums Haus

**Am Donnerstag, 19. September 2024
ab 12 Uhr im Technischen Rathaus**

www.bielefeld.de



In Kooperation mit:



Einzelgespräche mit Expert*innen



Nutzen Sie die Gelegenheit, sich an unseren Messeständen individuell zu informieren:



Einbruchschutz

Stehen Fenster und Türen auf Ihrer Modernisierungsliste? Glauben Sie, neue Fenster sind sicher? Dann ist es für Sie sehr wichtig, was Herr Herbolt und Herr Westenburg als Fachleute der **Polizei** hierzu berichten. Klären Sie Ihre Fragen zum Thema Einbruchschutz und zu der kostenlosen und individuellen Beratung der Polizei bei Ihnen vor Ort.



Bauberatung

Die **Bauberatung der Stadt Bielefeld** ist Ihre erste Anlaufstelle im Bauamt. Wir beraten Sie bei allen Fragen des Bau- und Planungsrechts und unterstützen bei Fragen rund um Ihre Sanierung.



Wohnen im Alter

Die **Wohnberatung der Stadt Bielefeld** informiert und berät rund um das Thema: Wie kann ich im Alter oder mit Einschränkung solange wie möglich in meiner eigenen Häuslichkeit leben? Welche Möglichkeiten der Wohnungsanpassung und welche Finanzierungsmöglichkeiten gibt es?



Energetische Modernisierung

In Gebäuden Energie zu sparen und fossile Energieträger zu ersetzen ist eine große Aufgabe. Deswegen stehen zu diesem Thema mehrere Infostände für Ihre Fragen bereit:

- Das **Umweltamt der Stadt Bielefeld** stellt die Online-Plattform **ATLBAUNEU**, dessen Funktionen und die zugehörigen Infomaterialien vor. Das Highlight ist eine VR-Brille, mit der Sie einen virtuellen Sanierungsrundgang erleben. Ratsuchende können sich zudem über das Angebot der Stadt Bielefeld für kostenfreie Energieberatungen und über das Förderprogramm „Dachdämmung“ informieren.
- Am Stand der **Verbraucherzentrale Bielefeld** informiert Ulrich Honigmund, Energieexperte der Verbraucherzentrale NRW, über effiziente Sanierungsmaßnahmen, passende Förderprogramme und die Nutzung erneuerbarer Energien. Erfahren Sie, welche Maßnahmen im Einzelnen nötig, sinnvoll und effektiv sind und welches Beratungsangebot zu Ihnen passt.
- Die **Stadtwerke Bielefeld GmbH** präsentieren ihre Angebote und konkrete Hilfestellung in Bezug auf die Nutzung erneuerbarer Energien und die Energieberatung – bis hin zum individuellen Sanierungsfahrplan.



Hitze und Starkregen

Das **Umweltamt der Stadt Bielefeld** zeigt Möglichkeiten auf, um Gebäude hitzeresistent zu sanieren und informiert zur Starkregenvorsorge. Unter anderem erhalten Sie Auskunft zu Starkregengefahrenkarten und zum Förderprogramm „Bielefeld begrünt Häuser“. Am Stand der **Verbraucherzentrale Bielefeld** stellt Umweltberaterin Bettina Willner die vielfältigen Beratungsangebote des Projektes „Mehr Grün am Haus“ vor.



Artenschutz an Gebäuden

Klima- und Artenschutz gehen Hand in Hand. Gebäudebrüter sind Kulturfolger und auf den Menschen angewiesen. Das **Umweltamt der Stadt Bielefeld** gibt Tipps, wie Sie den Artenschutz rund um Ihre Immobilie beachten und seltenen Tieren unter Ihrem Dach eine Chance geben können.



Mietrechtliche Aspekte der Renovierung im Bestand

Was muss ich beachten, wenn ich größere Modernisierungsmaßnahmen bei einer vermieteten Immobilie durchführe? Antworten zu Fragestellungen wie: „Gibt es Fristen für die Ankündigung der Maßnahme?“, „Muss ich den Mieter*innen eine Ersatzunterkunft zur Verfügung stellen bzw. bezahlen, wenn z. B. das Badezimmer erneuert wird?“ bis zu „Kann ich nach einer Modernisierung die Miete anpassen?“ erhalten Sie am Stand von **Haus & Grund Bielefeld e. V.**