

## 25. Runder Tisch Konversion (Präsenzveranstaltung)

Datum:	Montag, 13.05.2024, 17:00 bis 19:50 Uhr
Ort:	Ravensberger Spinnerei, Historischer Saal (3.OG)
Teilnehmende:	28 Teilnehmer*innen, darunter 16 Mitglieder des RTK, 8 Besucher*innen, Jörg Brökel (Moderation), 3 Vertreter*innen der Verwaltung

Nr.	Inhalt
1	<p><b>Begrüßung, Tagesordnung, technische/organisatorische Fragen und Aktuelles zu den Konversionsstandorten</b></p> <p>Der Moderator Herr Brökel begrüßt die Mitglieder des Runden Tisches Konversion (RTK) sowie die weiteren Teilnehmerinnen und Teilnehmer.</p> <p>Anschließend wird über den aktuellen Stand der Konversionsstandorte berichtet:</p> <p><u>Rochdale Kaserne</u></p> <p>Die Rahmenplanung wurde vom Rat am 14.03.2024 einstimmig beschlossen. Sie dient als eine Grundlage für das gestartete Bauleitplanverfahren. Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens sollen verschiedene Gutachten wie z.B. Artenschutz, Lärmschutz, der Umweltbericht sowie die Verkehrsanbindung beauftragt werden. Zu den Auswirkungen der Stellungnahme der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung zur Rahmenplanung auf den weiteren Prozess, stellt Herr Kellersmann klar, dass die Stellungnahme abgewogen wurde und geringfügigen Änderungen in der Planung geführt hat. Innerhalb des Bauleitplanverfahrens kann die BImA erneut eine Stellungnahme abgeben. Hier ist die Abwägung der Stellungnahme rechtsverbindlicher als bei der Rahmenplanung. Vermutlich wird die Wertermittlung aus heutiger Sicht kurzfristiger vorliegen als die Bauleitplanung. In den Verträgen der BImA wird meistens geregelt, dass wertsteigernde Änderungen in der Planung auch nachträglich ausgeglichen werden müssen.</p> <p>Das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (INSEK) ist derzeit ebenfalls in Bearbeitung. Die weiteren Schritte sind die Vorbereitung eines Organisations- und Abwicklungsmodells zum Ankauf, zur Erschließung und zur Entwicklung des Kasernenareals und die laufenden Verhandlungen des Garnisonsvertrags.</p> <p>Von Mai bis Oktober sind die südliche Außenanlagen der Rochdale Kaserne zur Zwischennutzung öffentlich zugänglich. Die Öffnungszeiten sind an Wochentagen von 15-20 Uhr und samstags von 10-20 Uhr. Zusätzlich ist das Tor an jedem ersten Sonntag im Monat von 15-20 Uhr geöffnet. Eine Beachvolleyballanlage, 3x3 Basketball-Courts und ein Pumptrack zum Roller- und Radfahren werden angeboten. Außerdem finden verschiedene weitere Veranstaltungen, wie z.B. ein Theaterstück während der Zwischennutzungszeit auf der Rochdale Kaserne statt.</p>

### Catterick Kaserne

Es liegen noch keine aktuellen Erkenntnisse über den Bedarf der Bundespolizei vor. Das Wettbewerbsverfahren ist verwaltungsintern weiter in Bearbeitung. Aktuell wurde die Auslobung entsprechend den Rückmeldungen der Fachämter angepasst.

### Wohnsiedlungen - Musikerviertel

Sechs Einfamilienhäuser Joseph-Haydn-Straße 1, 3, 5, 7, 11 und 13 im Musikerviertel werden im Rahmen des Bieterverfahrens vermarktet. Die Kaufpreisvorstellung von der BlmA liegt bei 710.000 €. Die Abgabe eines Kaufpreisangebotes war bis zum 07.06.2024 möglich. Die BlmA hat drei Besichtigungstermine angeboten: am 23.04.2024, 13-17 Uhr; am 16.05.2024, 10-12 Uhr; 04.06.2024, 15-17 Uhr.

2

### **Stadtbahnverlängerung Detmolder Straße**

Frau Daniela Sauhs, Mitglied des Runden Tisches und Mitarbeiterin von moBiel, stellt die Machbarkeitsstudie zur Stadtbahnlinienverlängerung in Richtung Hillegossen vor.

Vor fünf Jahren fanden zwei Workshops zu verschiedenen Trassenvarianten der verlängerten Stadtbahnlinien unter Berücksichtigung der Entwicklung der Catterick Kaserne statt. Nach den Workshops wurden 18 Varianten nach den vier Kriterien - Fahrgast, Kommune, Betrieb, Allgemeinheit - bewertet. In der Folge wurden davon die vier besten Varianten ausgewählt. Bei der detaillierten Bewertung dieser, ergibt sich, dass die Varianten 1 und 2 aus volkswirtschaftlicher Sicht positiv beurteilt werden können. Letztlich wurde vom Gutachter die Variante 1 als Vorzugsvariante empfohlen, da bei der Variante 1 mehr Potenzial zur Fahrgastaufnahme besteht. Zudem ermöglicht die Variante 1 eine direkte Anbindung der Georg-Müller-Schule an das Stadtbahnnetz. Darüber hinaus hat die Variante 1 aus ökologischer Sicht den Vorteil, weil sie um etwa 38 % höhere Einsparungen an CO<sub>2</sub>-Emissionen gegenüber die Variante 2 erreicht.

Im nächsten Schritt soll die Vorzugsvariante weitergeplant werden sowie die Weiterführung der Trasse in Richtung Ubbedissen geprüft werden. Ab Sommer 2024 sollen die weiteren Planungsleistungen ausgeschrieben und erstellt werden. Dies dauert schätzungsweise mindestens zwei bis drei Jahre. Anschließend folgt das Verfahren zur Erstellung der Genehmigungsplanung und zum Einreichen der Planfeststellungsunterlagen. Über aktuelle Sachstände zur Stadtbahnlinienverlängerung werden Bürgerinnen und Bürger regelmäßig informiert.

### Rückfragen

Herr Ploch fragt, wie sich die Entwicklung der Catterick Kaserne auf die Stadtbahnlinienplanung auswirkt. Frau Sauhs antwortet, dass die Vorzugsvariante nach der vereinfachten standardisierten Bewertung ohne die Entwicklung der Catterick Kaserne auch wirtschaftlich bewertet wurde.

Die Nachbarschaft Rochdale bittet darum, bei der weiteren Planung das Thema sicherer Schulweg aufzunehmen.

Der RTK bitte um die Benennung der Priorisierung der aktuellen MoBiel-Projekte sowie die Einordnung der Stadtbahnlinienverlängerung in Richtung Hillegossen.

*Nachrichtlich*

### *Die drei Stadtbahnverlängerungen*

- *Linie 4 zum Hochschulcampus/ zur Schloßhofstraße*
- *Linie 1 nach Sennestadt*
- *Linie 2 nach Hillegossen*

*Werden bei MoBiel parallel entsprechend ihrer jeweiligen Planungsphase gleichberechtigt weiterverfolgt.*

Auf die Frage über die Umweltauswirkung der Planung der 36 m breiten Erschließung an der Detmolder Straße, antwortet Frau Sauhs, dass die Umweltverträglichkeitsprüfung in den nächsten Planungsschritten durchgeführt wird.

Die Park & Ride Stellplätze sollen in Verbindung der Stadtbahnhaltestelle auf dem Gelände der Catterick Kaserne geplant werden.

### **3 Erinnerungs- und geschichtskulturelle Hintergründe der Rochdale-Kaserne**

Herr Dr. Büschenfeld hat eine Einordnung der erinnerungs- und geschichtskulturellen Dimensionen der Rochdale Kaserne formuliert. Sie wurde vor der RTK-Sitzung den Mitgliedern zugesendet. Herr Büschenfeld möchte einen Fehler im Text korrigieren: Die Kaserne hat ab den 1990er Jahren den Namen „Rochdale Barracks“ erhalten und bis dahin wurde sie als „Mossbank Barracks“ benannt.

Anschließend berichtet er über die Geschichte der Kaserne und ergänzt seinen Text. Vor 1933 wurde auf der Fläche der Rochdale Kaserne ursprünglich ein Projekt zum Bau günstigerer Arbeiterwohnungen vom damaligen Oberbürgermeister geplant. Der Plan wurde 1933 geändert und die „Langemarck Kaserne“ gebaut. Im Zusammenhang dieses Sachverhaltens spiegeln die drei Büsten - von links Arbeiter, Soldat, Bauer - an der Südfassade des Blocks 1 an der Oldentruper Straße die damalige Kriegsgesellschaft wider.

Die Nachbarschaft Rochdale hat sich zu den vergangenen Sitzungen des Runden Tisches ebenfalls für den Erhalt der Büsten ausgesprochen und ein Statement formuliert.

Für die Wahrung der Geschichte werden Vorschläge, wie Info-Tafeln oder ein kleiner Museumsraum eingebracht.

Zusammenfassend betont Herr Dr. Büschenfeld, die Bedeutung der historischen Hintergründe für die Planung des zukünftigen Rochdale Quartiers. Bis zur nächsten Sitzung formulieren der historische Verein und die Nachbarschaft Rochdale einen Text für die Erhaltung der drei Büsten sowie der geschichtskulturellen Bedeutung der Kaserne. Nach dem Beschluss des Textes in der nächsten RT-Sitzung wird er der städtischen Arbeitsgruppe weitergeleitet. **Dieses Vorgehen wurden von den Mitgliedern des Runden Tisches mehrstimmig beschlossen.**

Außerdem werden weitere Ideen zur Information der historischen Bedeutung von Mitgliedern angeregt, z.B. historische Info-Veranstaltung während der Zwischennutzungszeit.

**Pause**

## **Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (INSEK) Rochdale**

Herr Kellersmann berichtet über den aktuellen Sachstand des INSEK Rochdale. Am 14.03.2024 wurde die Verwaltung vom Rat mitsamt dem Beschluss der Rahmenplanung beauftragt, die Aufstellung eines INSEK einzuleiten. Das INSEK ist ein teilräumliches strategisches und umsetzungsorientiertes Steuerungsinstrument der Stadtentwicklung unter Berücksichtigung eines ganzheitlichen, integrierten Planungsansatzes, das in einem dialog- und prozessorientierten Verfahren erarbeitet wird. Das INSEK ist eine wesentliche Fördervoraussetzung in allen Programmen der Städtebauförderung.

Die Städtebauförderrichtlinie NRW wurde 2023 verändert. Die Maßnahmen sollen konkreter und umsetzungsorientierter entwickelt werden. Die Laufzeit der Gesamtmaßnahme beträgt bis zu 10 Jahren.

Der Analyseteil des INSEK Rochdale wurde auf Basis der Vorbereitenden Untersuchung ergänzt. Aus den Analyseergebnissen werden vier Leitbilder - Urbane Zentren, Klimaresilienz, Vernetzung und Gemeinschaft - hergeleitet und Maßnahmen entwickelt. Die voraussichtlichen Maßnahmen im INSEK, z.B. die Offenlegung Lonnerbach, die Bürgerkantine, die Quartiersplätze, die Herrichtung der Quartiersgaragen und weiterer Infrastrukturen sind aus der Rahmenplanung abgeleitet. Die jeweiligen Maßnahmen werden in Form eines Steckbriefs dargestellt.

Der Entwurfsstand des INSEK soll bis Herbst 2024 vorliegen und in politische Beratungen gehen, um Haushaltsmittel für 2025 zu beantragen. Die Haushaltsmittel werden zu der Qualifizierung sowie der Vorbereitung der Umsetzung der INSEK-Maßnahmen bis Leistungsphase 2 (Tiefbaumaßnahmen) bzw. 3 (Hochbaumaßnahmen) verwendet. Der erste Förderantrag könnte im Jahr 2026 gestellt werden. Der Prozess ist abhängig von zukünftiger Projektstruktur und von hochbaulichen Planungskapazitäten.

### Rückfragen

Es wird seitens des Runden Tisches angeregt, biologische und ökologische Perspektiven in die Planung des Quartiersplatzes einzuziehen. Zu der Anregung kommentiert Herr Kellersmann, dass im Rahmen des Bauleitplanverfahrens beim Umweltbericht die Auswirkung der baulichen Eingriffe geprüft wird und Artenschutzgutachten und Lärmgutachten durchgeführt werden.

Das Untersuchungsgebiet für das INSEK wurde von dem benachbarten INSEK-Gebietsgrenzen Sieker-Mitte abgegrenzt. Städtebauliche, funktionale oder sozialräumliche Defizite innerhalb des Untersuchungsgebiets wurden analysiert. Die Maßnahmen konzentrieren sich auch aufgrund der Analyseergebnisse bislang nur auf das Kasernengelände.

Beispielsweise wurde von einem Mitglied des Runden Tisches hinterfragt, ob Überlegungen zur Regionalbahntrasse nördlich der Rochdale Kaserne im INSEK mit geplant werden. Ein möglicher nordöstlicher Bahnhofspunkt der Regionalbahn sollte eher im Rahmen verkehrlicher Fachplanungen untersucht werden.

Herr Bopp stellt eine Frage, ob das Kopfsteinpflaster auf dem Boden abgebaut wird und die Straße asphaltiert wird. Entsprechend dem Kreislaufwirtschaftskonzept, welches in der Rahmenplanung erarbeitet wurde, sollten die Materialien sowohl bei Gebäuden als auch bei Außenanlagen möglichst viel wiederverwendet werden.

## Zwischennutzung

Frau Dr. Große-Wöhrmann berichtet über das geplante Programm „Rochdale Sommer“.

Es stehen eine Beachvolleyballanlage, 3x3 Basketball-Courts und ein Pumptrack zum Roller- und Radfahren während der Öffnungszeit (s. oben TO 1) zur Verfügung. Als Einzel-Event findet eine Theateraufführung von der Theatergruppe „Canailen Bagage“ im Pocket Park am 20.05.2024, um 17 Uhr statt. Darüber hinaus sind 3x3 Basketball-Events vom TSVE e.V. am 18.05., 08.06., und 22.06. geplant.

Zusätzlich gibt es „Immer mittwochs“ ab 18 Uhr bis 20 Uhr reguläre Aktivitäten. Am ersten Mittwoch im Monat wird ein Nachbarschaftspicknick/Dinner von der Nachbarschaftsinitiative Rochdale angeboten. Am zweiten und vierten Mittwoch organisiert die Gruppe FreiRaum Rochdale e.V. einen „Quatschgarten“. Am dritten Mittwoch im Monat werden ein Info-Spaziergang und die Erkundung des Geländes vom Bauamt durchgeführt. Noch weitere Programme, z.B. Festival, Konzerte, Kunstausstellung und Workshops etc. sind in Planung

Frau Große Wöhrmann hat alle Teilnehmer der Sitzung aufgerufen, eigene Idee und Initiative für den „Rochdale Sommer“ beizutragen.

Unter folgenden Fragestellungen haben die Teilnehmer ihre Vorschläge auf Karteikarten notiert:

- *Was ist Ihre Idee?*
- *Was ist Ihr Beitrag?*
- *Was brauchen Sie dafür?*

Die Ergebnisse der Abfrage sind in der **Anlage 1** dem Protokoll beigelegt.

## Ende der Veranstaltung

Die Veranstaltung endet gegen 19:50 Uhr.

**Die nächste RTK-Sitzung findet am Montag, den 30.09.2024 in der Ravensberger Spinnerei statt.**

**Themenspeicher:**

- Einladung der BI mA als Gast zur RTK-Sitzung
- Verlängerte Präsenz der Bundespolizei auf der Catterick Kaserne und die Auswirkung auf die Entwicklung
- Formulierung eines Textes von dem historischen Verein und der Nachbarschaft Rochdale für die Erhaltung der drei Büsten sowie der geschichtskulturellen Bedeutung der Kaserne