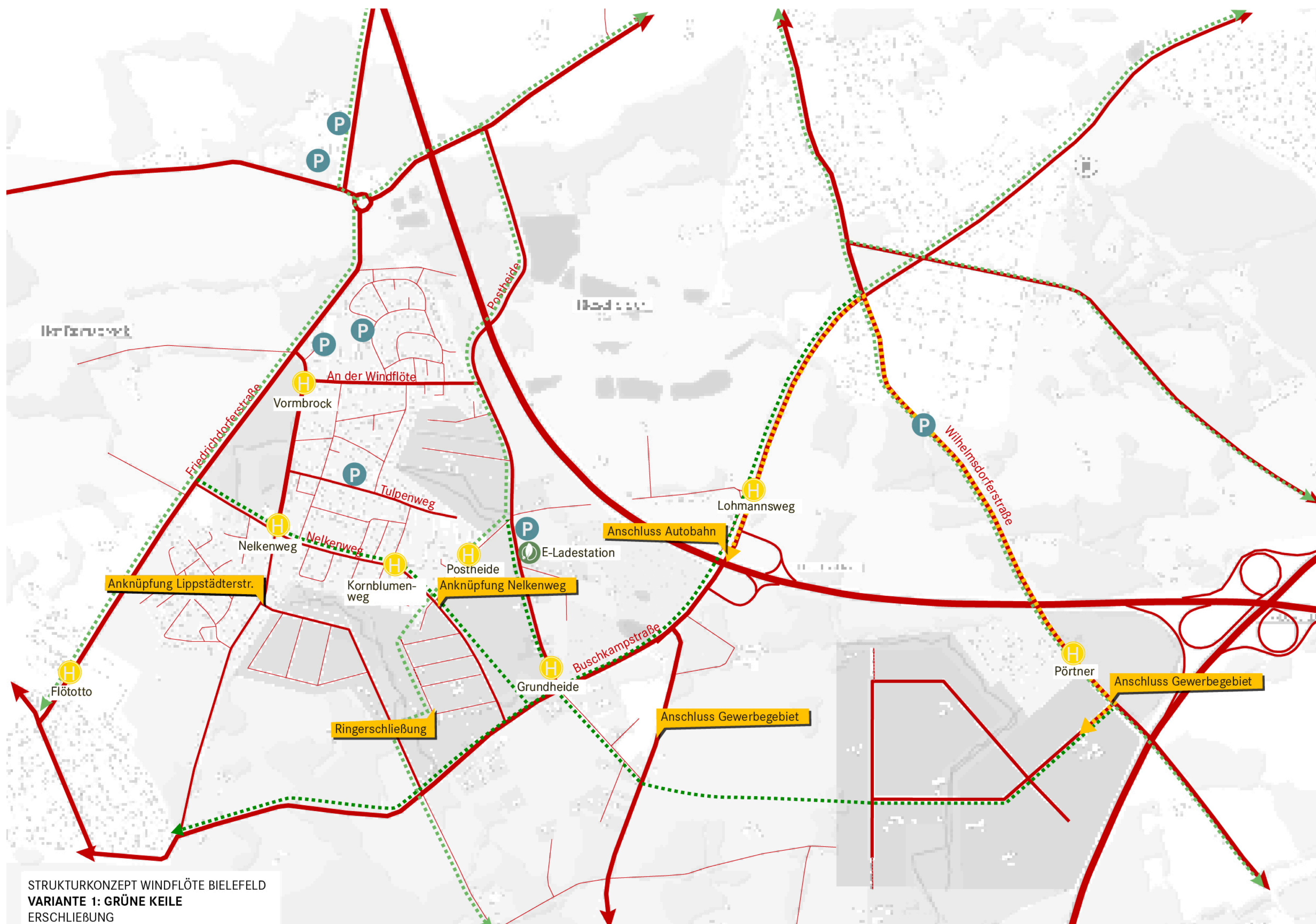
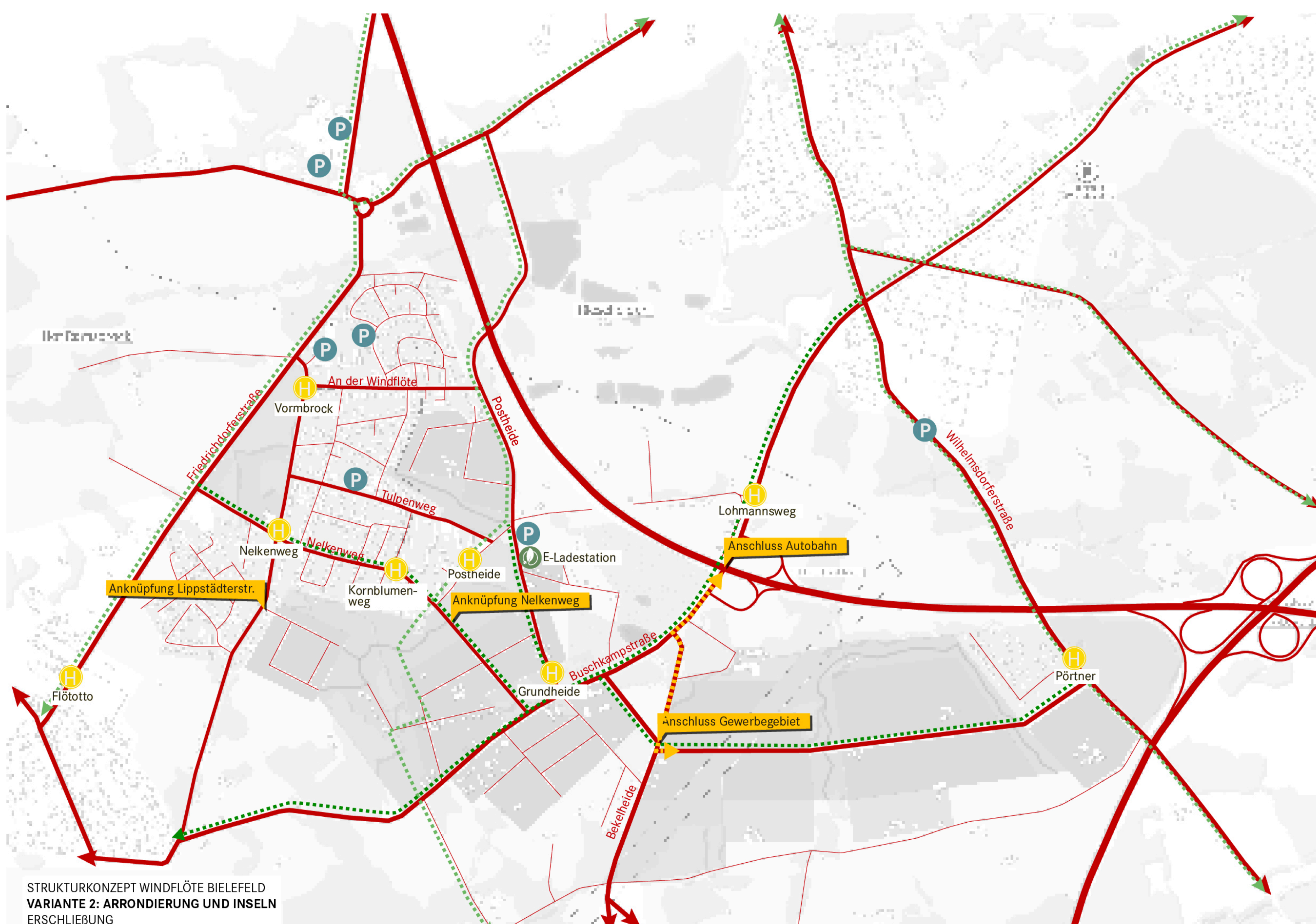


## PLANUNGSIDEE



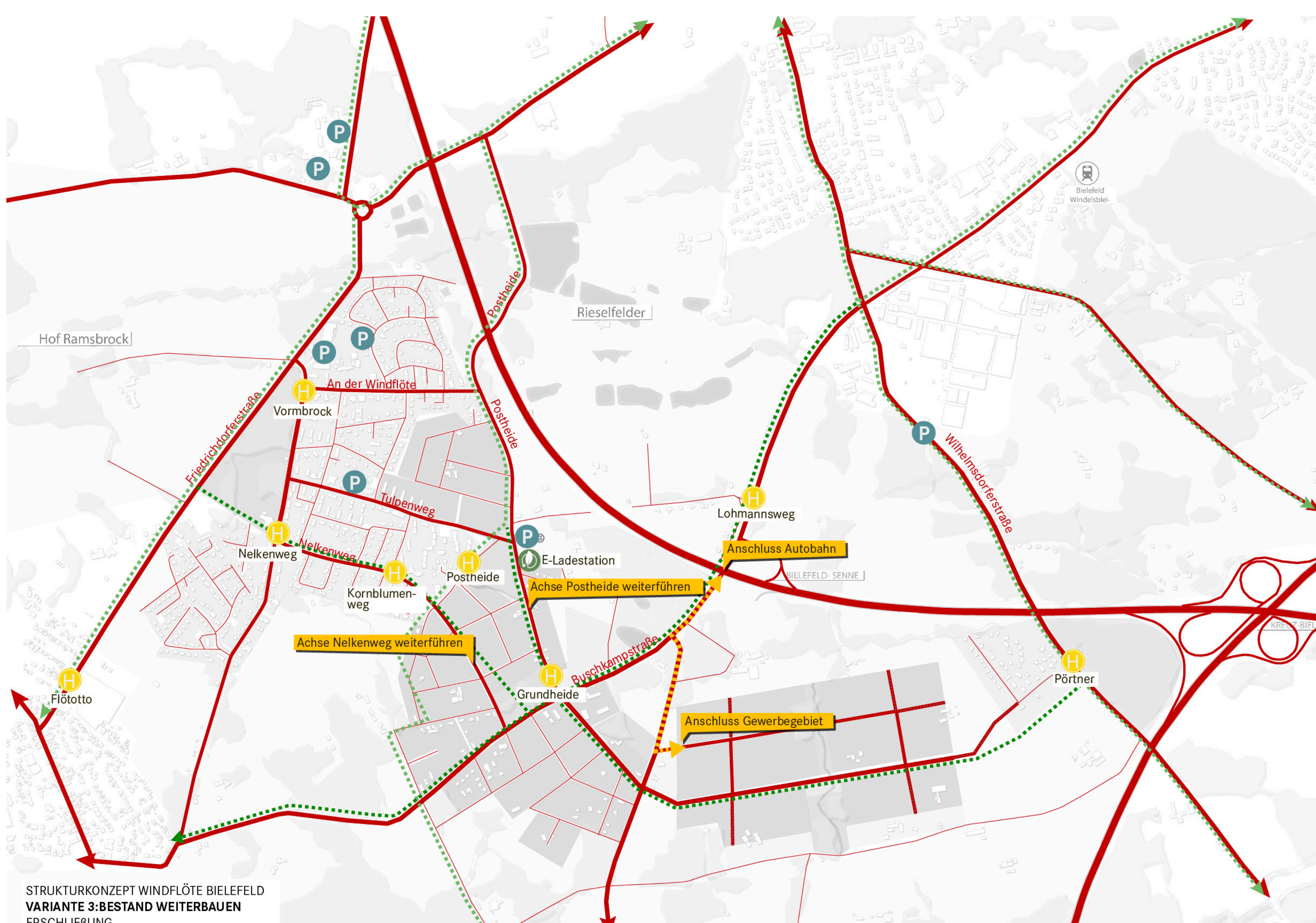
### Variante 1: Grüne Keile

- Nutzung der Bestandserschließung
- Anknüpfung an Nelkenweg, Lippstädterstraße
- Anschluss Gewerbe über Wilhelmsdorferstraße
- Gewerbe ist nicht direkt an die Autobahn angebunden
- Raderschließung über Wilhelmsdorferstraße, Buschkampstraße, Nelkenweg und Postheide



### Variante 2: Arrondierung und Inseln

- Nutzung der Bestandserschließung
- Anknüpfung an Nelkenweg, Lippstädterstraße
- Anschluss Gewerbe über Wilhelmsdorferstraße und Buschkampstraße
- Gewerbe ist direkt an die Autobahn angebunden
- Raderschließung über Buschkampstraße, Nelkenweg und Grundheiderweg

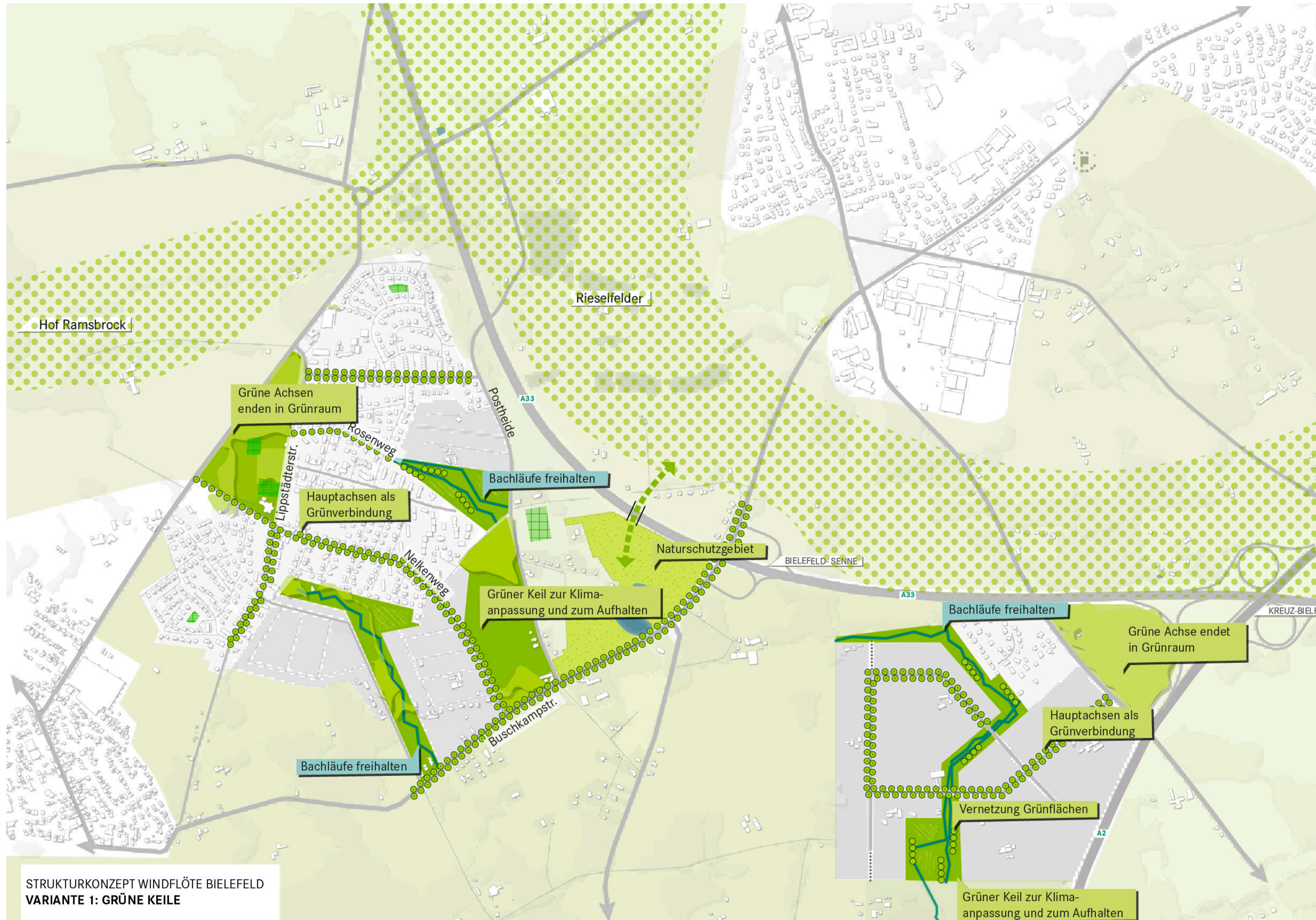


### Variante 3: Weiterbauen

- Nutzung der Bestandserschließung
- Anknüpfung an Nelkenweg, Postheide
- Anschluss Gewerbe über Buschkampstraße
- Gewerbe ist direkt an die Autobahn angebunden
- Raderschließung über Buschkampstraße, Nelkenweg, Postheide und Grundheiderweg

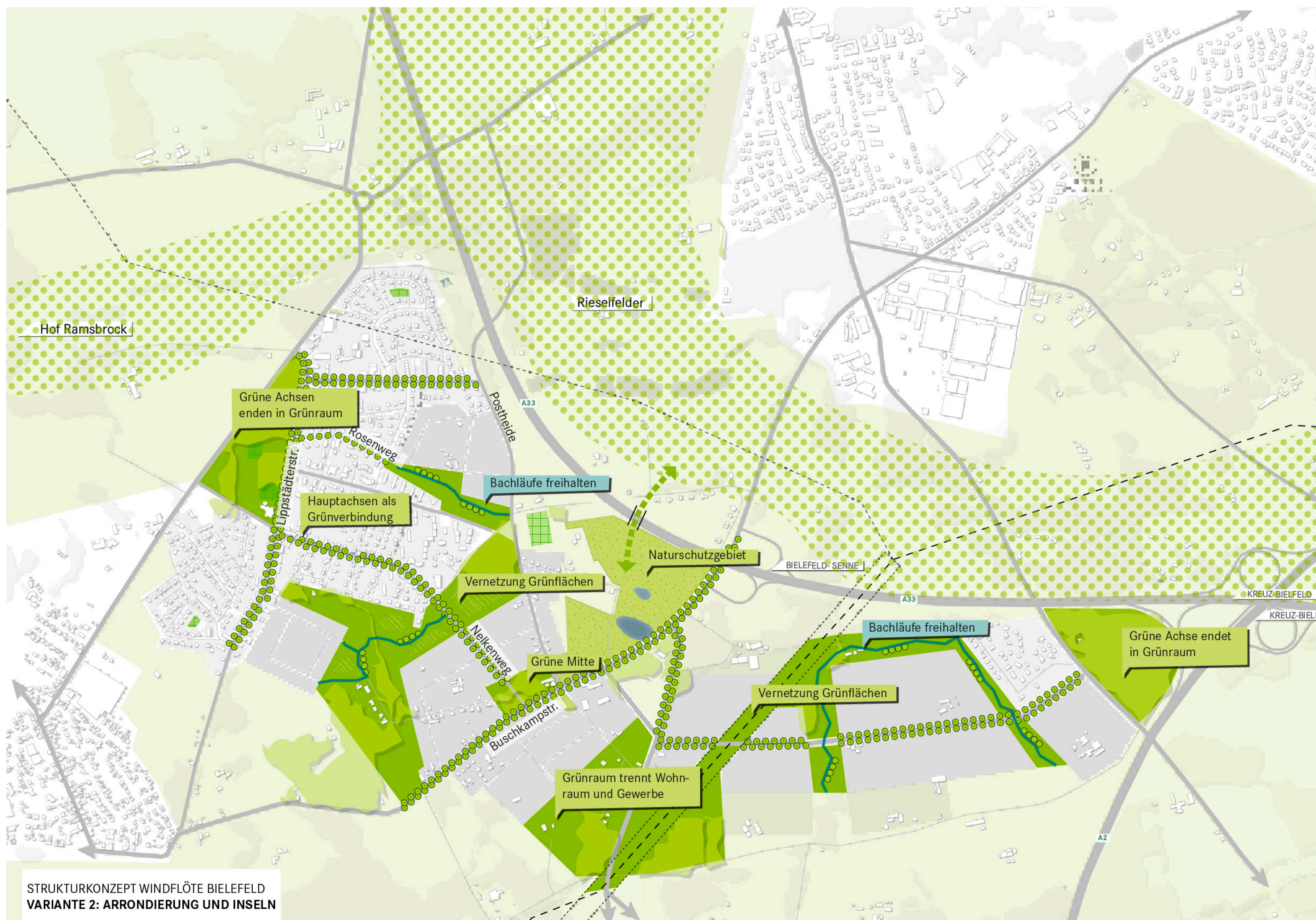


## PLANUNGSIDEE



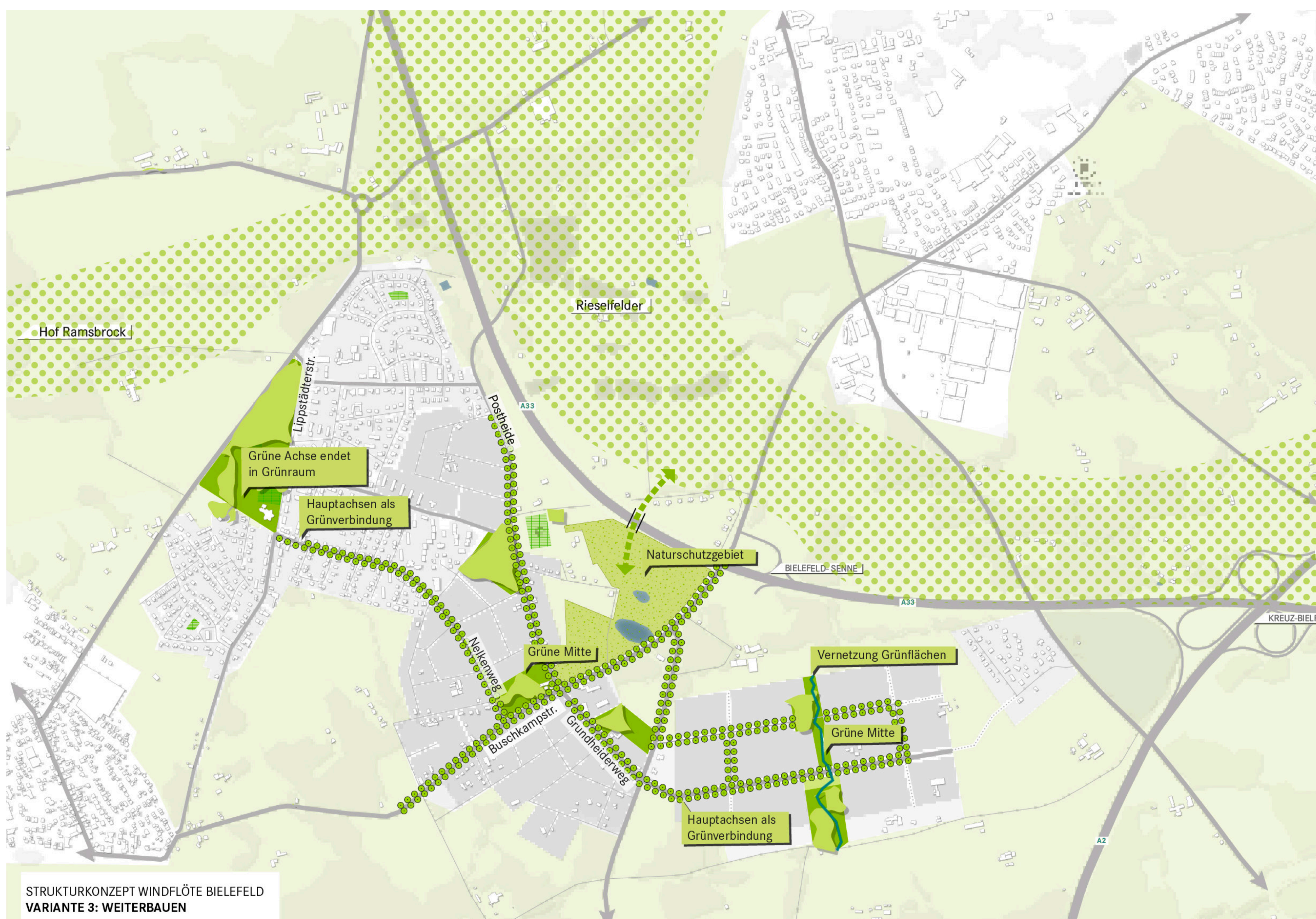
### Variante 1: Grüne Keile

- vorhandene Grünzüge und Grabenstrukturen werden aufgegriffen
- Hoher Grünanteil innerhalb der Siedlung
- großer Grüner Zwischenraum zwischen Wohnen und Gewerbe, dadurch eher trennende Wirkung
- Freihalten von Biotopen, Naturschutzflächen und guten Böden
- grüne Keile zur Kaltluftentstehung und als Versickerungsflächen



### Variante 2: Arrondierung und Inseln

- vorhandene Grünzüge und Grabenstrukturen werden aufgegriffen
- Grün fließt um den Siedlungsraum (Bestandsgrün gibt Richtung vor)
- Grüne Achsen zur Kaltluftentstehung und als Versickerungsfläche

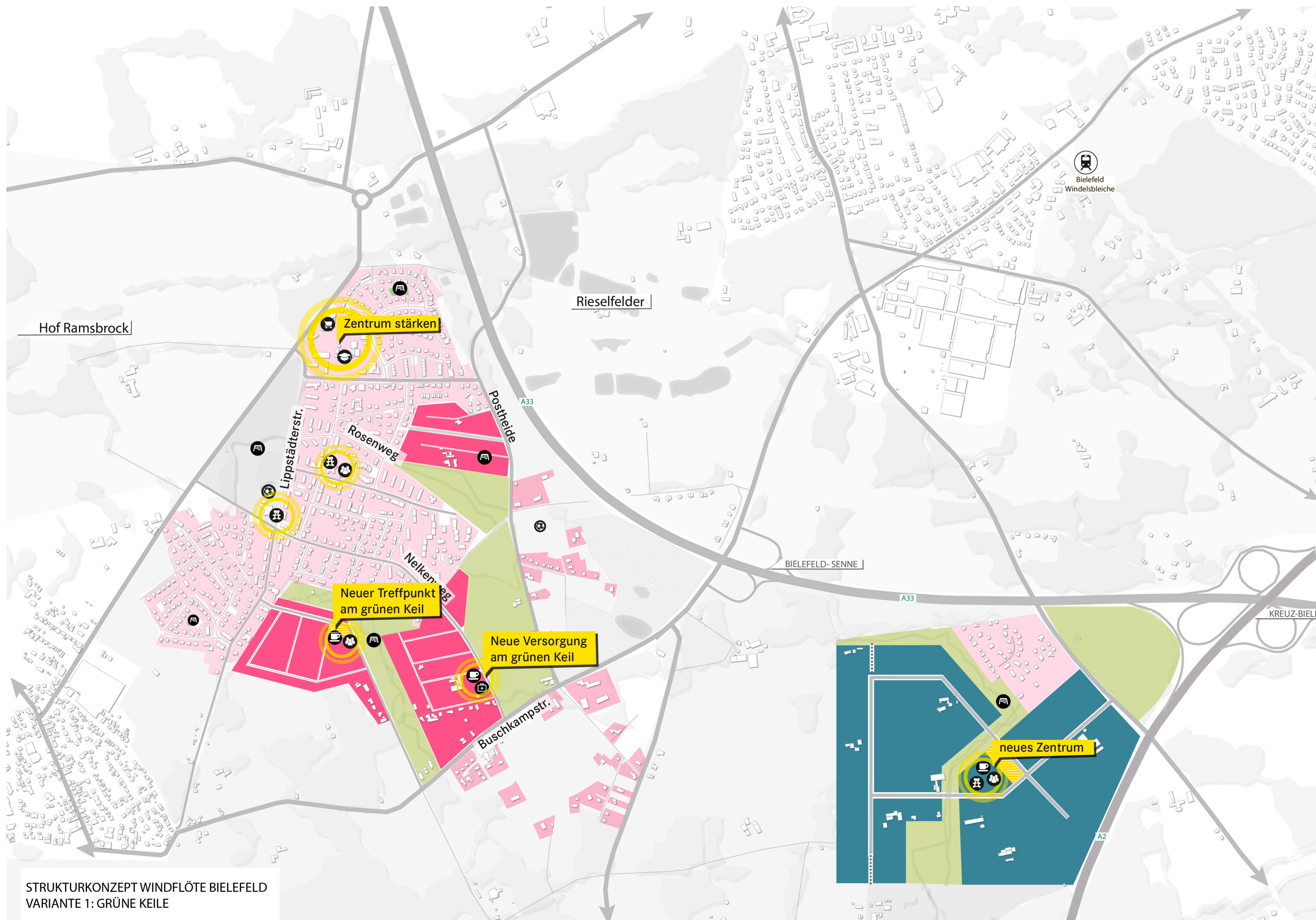


### Variante 3: Weiterbauen

- vorhandene Grünzüge und Grabenstrukturen werden aufgegriffen
- Grüne Mitte an Buschkampstraße
- hoher Grünanteil außerhalb der Siedlung
- Grüne Achsen verbinden Bestand und Neubau

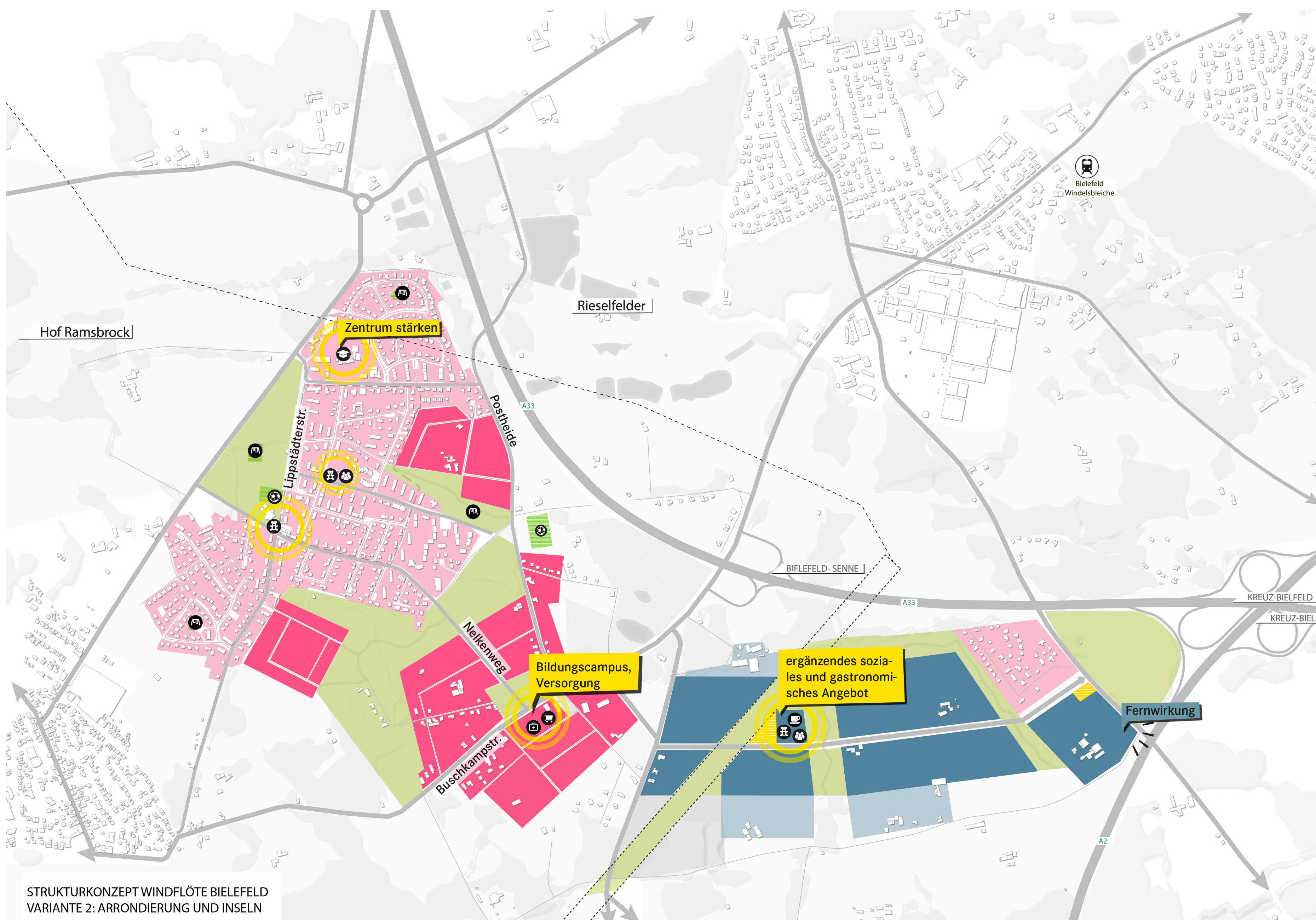


## PLANUNGSIDEE



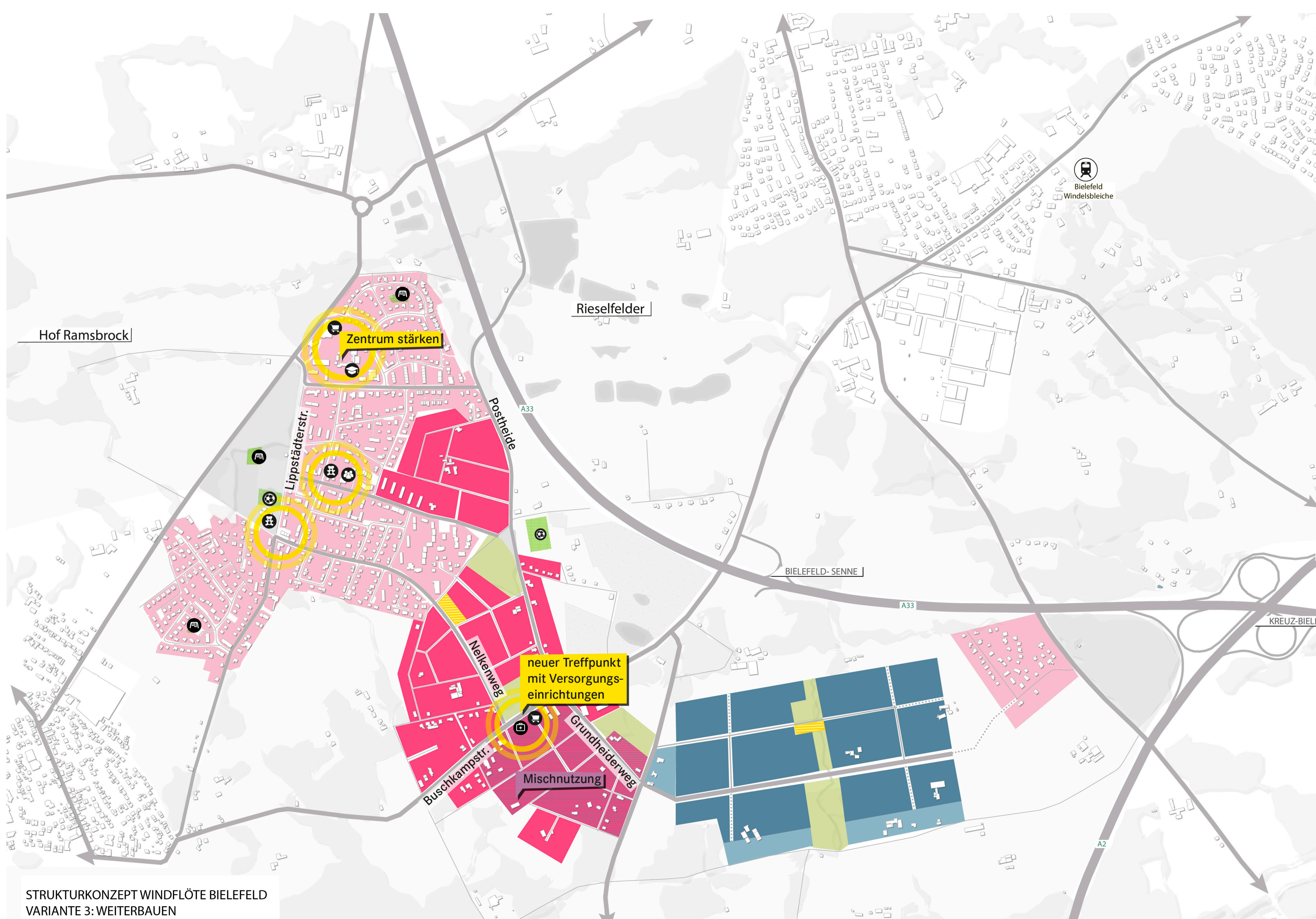
### Variante 1: Grüne Keile

- Stärken bestehender Zentren
- soziale Einrichtungen und Treffpunkte an den grünen Keilen
- Ärztliche Versorgung ergänzen
- Gewerbe rückt nah an die Wohnbebauung im Osten heran
- Eigene Versorgung im gewerblichen Entwicklungsbereich



### Variante 2: Arrondierung und Inseln

- Stärken bestehender Zentren
- Stärken des Schul-Standorts an der Buschkampstraße
- Fernwirkung des Gewerbes zur A2
- neues Versorgungszentrum um Buschkampstraße
- Eigene Versorgung im gewerblichen Entwicklungsbereich
- Ärztliche Versorgung ergänzen

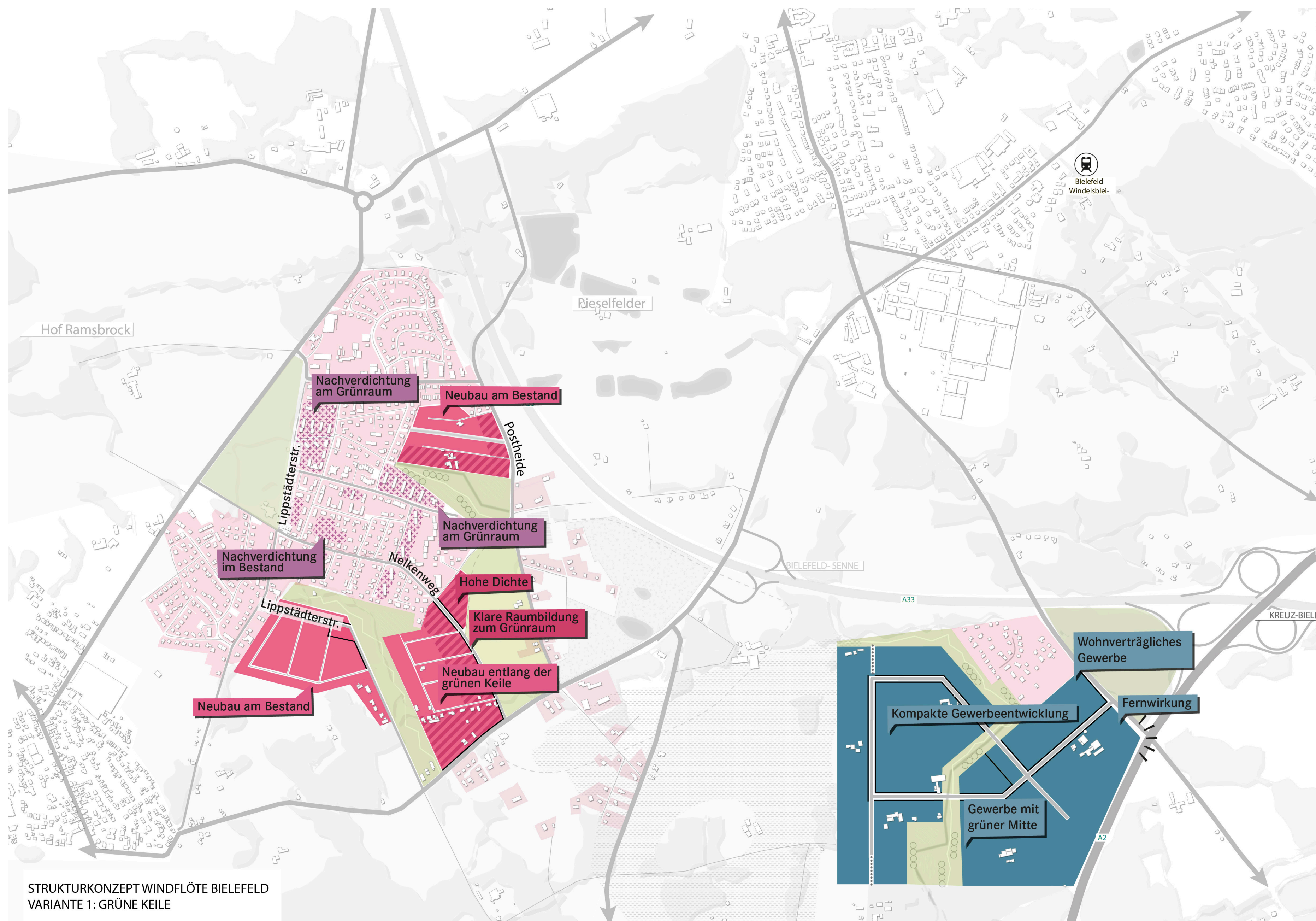


### Variante 3: Weiterbauen

- Neues Zentrum an Buschkampstraße für Wohnen und Gewerbe
- soziale Einrichtungen und Treffpunkte an der Achse
- Bestandsorientiert
- westlicher Teil der Wohnentwicklungsfläche verbleibt im landschaftlichen/ landwirtschaftlichen Charakter
- Ärztliche Versorgung ergänzen

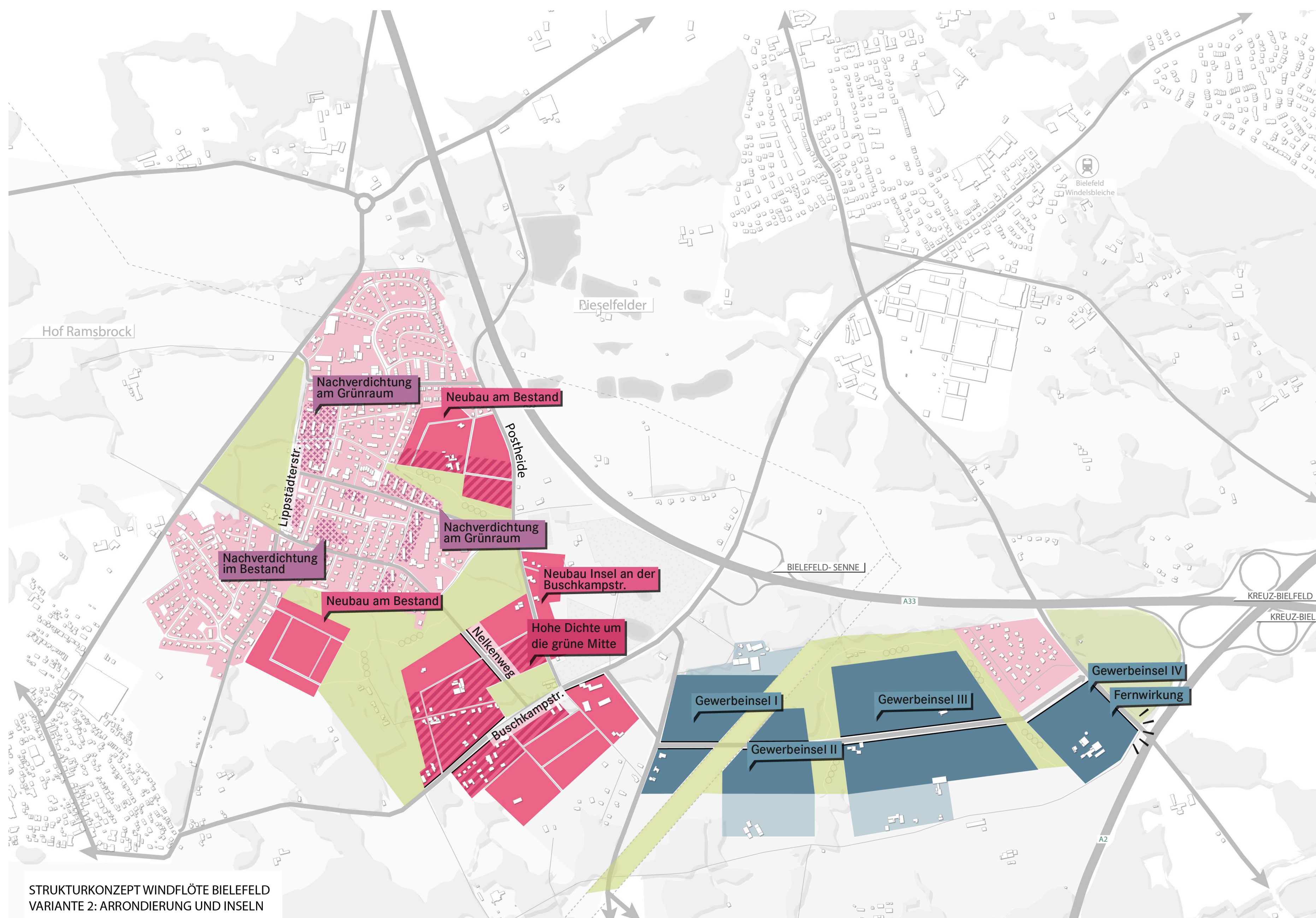


## PLANUNGSIDEE



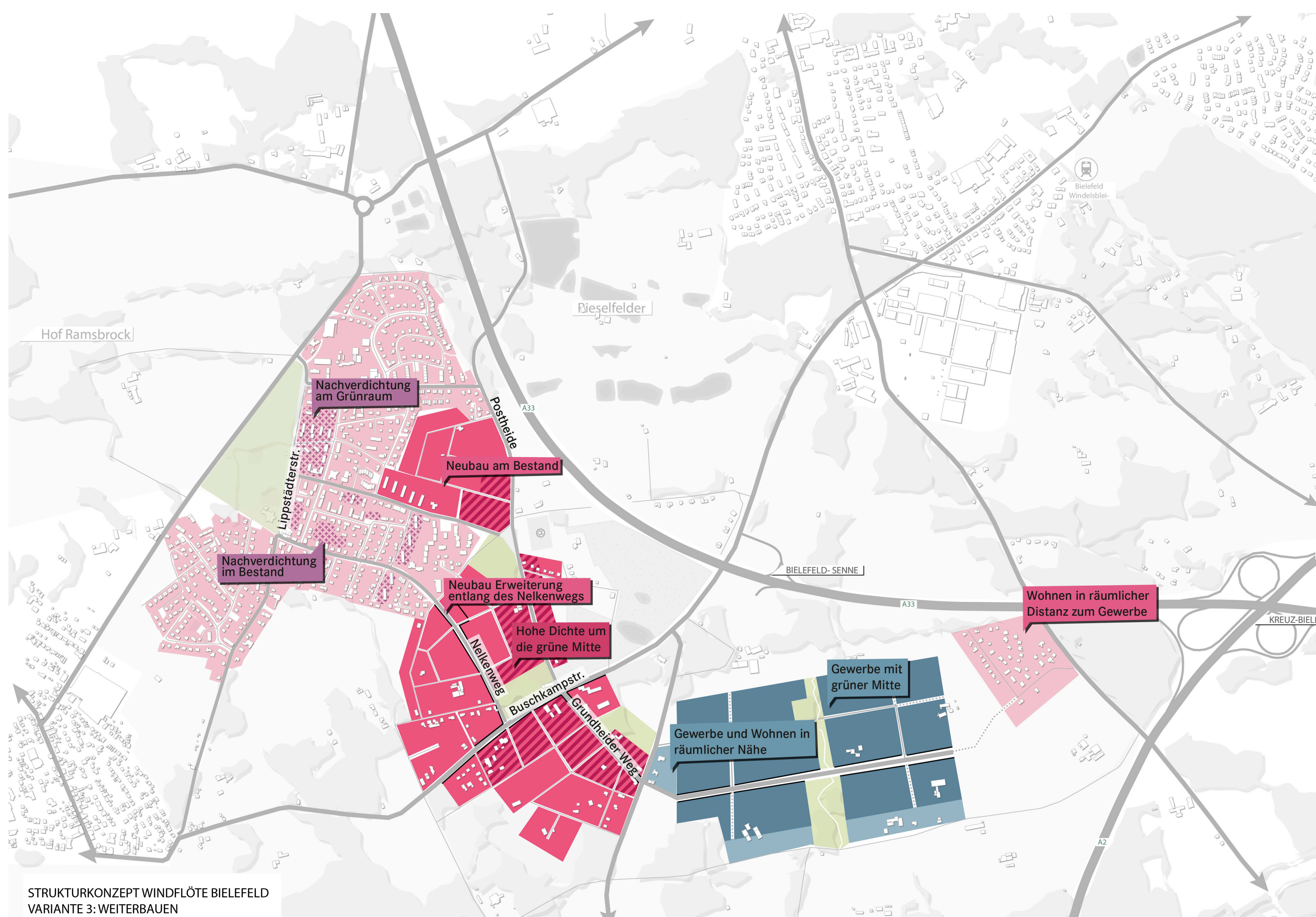
### Variante 1: Grüne Keile

- Gewerbe und Wohnentwicklung räumlich stark getrennt
- Konzentration der Wohnentwicklung
- Nachverdichtung im Bestand
- Höhere Dichte an Hauptachsen
- Neubau entwickelt sich entlang der Grünen Keile
- Gewerbe konzentriert um grünen Keil



### Variante 2: Arrondierung und Inseln

- Verschiedene Nutzungseinseln
- Arrondierung im Bestand
- Höhere Dichte um den Grünraum
- Neue Entwicklung um die Buschkampstraße mit höherer Dichte



### Variante 3: Weiterbauen

- Siedlungsentwicklung folgt den bestehenden Strukturen
- Nachverdichtung im Bestand
- Höhere Dichte um neues Zentrum an der Buschkampstraße
- Gewerbe und Wohnen in räumlicher Nähe
- Wohnen im Osten räumlich abgerückt
- Mischnutzung als Übergang zum Gewerbe